

GRUNDEJERFORENINGEN MØEBJERGGAARD

REFERAT AF GENERALFORSAMLING AFHOLDT DEN 28. marts 2006.

1. Valg af dirigent

Frank Elong blev valgt som dirigent.

Frank kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Formandens beretning

Se bilag

3. Regnskabet for 2005

Regnskabet for 2005 blev fremlagt af formanden, og blev godkendt uden kommentarer.

4. Indkommende forslag jf. vedtægternes § 8

Bestyrelsen har fremsat 4 forslag og der var ikke indkommet andre.

Forslag:

- 1) Snerydning mod ekstra betaling
- 2) Nedsættelse af Vejudvalg
- 3) Nedsættelse af Langemaren udvalg
- 4) Etablering af sidste bump på Kornvænget

ad 1) Der var bred enighed om, at vi skal have etableret en snerydningsordning og bestyrelsen fremlagde 3 tilbud der varierede i pris og omfang. Det blev besluttet, at vi for vinteren 2006-2007 forsøger os med den billigste af de fremlagte løsninger. Her beslutter vi selv, hvornår der skal saltes og ryddes, og ringer til den pågældende vognmand. Endvidere blev det besluttet, at hver grundejer indbetaler 300 kr. til en snerydningskonto (udover kontingentet). Dette giver ca. 10 gange rydning med saltning på en sæson.
Der omdeles girokort på kr. 300 i november måned.

ad 2) Den vejansvarlige Jesper Madsen, Bygvænget 27 fortalte, at det forgangne år bl.a. er gået med at få klarlagt behovet for en løbende vedligeholdelse, af især den del af området som er fælles, her kan nævnes et længere stykke af Bygvænget. Der er ligeledes en del træer der trænger til en beskæring. Der er en del revner i vejbelægningen som bør udbedres inden der opstår større skader. Derfor foreslog Jesper Madsen at vi nedsatte et udvalg, der et par gange årligt tog en vedligeholdelsesrunde. Forslaget blev vedtaget.

Vejudvalget er for perioden 2006-2007 blev følgende: Jesper Madsen, Henning Schmidt, Allan Roos og Jesper Akkermann.

ad 3) Formand Daniel R Greve fortalte kort om Langemaren udvalget, der ligeledes mangler nogle frivillige. Den drivende kraft er Tine Sandberg. Arbejdet består i fældning og nyplantning samt lettere oprydning i Langemaren (som er området der deler Kornvænget og Bygvænget) området er for øvrigt frit tilgængeligt for alle, og der er en mængde råvildt og larmende fasaner at kikke på.

Der meldte sig følgende : Joan Jensen og Erik Jensen

Føler man trang efter at have læst ovennævnte til at hjælpe et par gange årligt enten i vejudvalget eller Langemaren udvalget kontakt Jesper på 47170477 eller Tine Sandberg på 47108780.

ad 4) Bestyrelsen havde håbet, at de fartdæmpende foranstaltninger ved at etablere det ene af de af de to resterende bump havde givet et mærkbart resultat. Men der bliver fortsat kørt meget stærkt mellem de to bump midt på Kornvænget. Derfor fremlagde bestyrelsen forslag om at etablere det sidste af de oprindeligt planlagte bump. Forslaget blev vedtaget.

Bestyrelsen fik i den forbindelse følgende opgaver: Er trafikken mærkbart forøget ved Bygvænget ? Skal der etableres fartdæmpende foranstaltninger ved Bygvænget ? F. eks. blev det foreslået at undersøge muligheden for ensretning af Bygvænget ? Endvidere at kontakte nabogrundejerforeningerne om et samarbejde omkring generelle og koordinerede trafik og hastighedsdæmpende aktiviteter, samt en fælles henstilling om at sætte farten ned på vores veje.

5 Valg til bestyrelsen

Følgende blev valgt til bestyrelsen: Lasse Løvendahl
Finn Ohlsson
Annette Elong

Følgende blev valgt som suppleanter: Freddy Andersen
Søren Ejdorf

Følgende blev valgt som revisorer: Fie Ohlsson
Børge Ferdinansen

Følgende blev valgt som revisorsuppleant: Henning Schmidt.

6 Fastsættelse af kontingent – budget 2006.

Formanden fremlagde budget for 2006. Det blev besluttet at fastholde kontingentet for 2006-2007 på kr. 550.

***KONTINGENTET SKAL INDBETALES SENEST 1. JUNI 2006.
RYKKERGEBYR PÅ KR. 100 OPKRÆVES VED MANGLENDE BETALING.***

7 Evt.

Der var intet til evt.

Formanden afsluttede mødet ved at takke Bent Madsen for at havde tiltrådt som suppleant for Thomas Elvstrøm, og rettede en stor tak til Tine Sandberg for hendes arbejde i bestyrelsen.

Endelig blev Frank Elong rost for som dirigent, at havde ført os alle sikkert igennem denne generalforsamling.

Herefter havde bestyrelsen arrangeret til pølse/oste bord.

Referat slut.

Bilag: Formandens beretning 2006.

Jeg vil her fortælle lidt om bestyrelsens arbejde i det forgangne år. Vi startede med 3 nye medlemmer (Thomas, Jesper og mig) og 2 erfarne, nemlig Annette og Tine. Vi konstituerede os således: Anette blev kasserer, Jesper blev vejansvarlig, Thomas blev ansvarlig for Langemaren udvalget, Tine blev referent og jeg blev formand.

Sidst i december trådte Thomas ud, da de flyttede til Hjallerup og Bent Madsen trådte ind som suppleant.

Vi har holdt 5 møder i løbet af året af ca. 2-3 timers varighed. Det er selvfølgelig primært bestyrelsesarbejde, men der er også plads til snak om løst og fast.

I løbet af året er der forskellige ting der skal ordnes, såsom mail/telefon, korrespondance med kommunen, entreprenør (vejbump), nabo grundejerforeninger osv. Alt i alt, er det tidsmæssigt arbejdsopgaver, der er til at overskue.

Det kan absolut anbefales at være med i bestyrelsen i en periode og det er derfor en opfordring til jer, da vi senere i aften skal finde et par nye medlemmer og suppleanter.

Af konkrete ting vi har lavet kan nævnes:

Vi holdt møde med Finn Olsen fra kommunen vedr. revner og sprækker rundt omkring i asfalten på vejene. Finn Olsen forklarede, at entreprenørens garanti dækker fejl og mangler på selve udførelsen og materialerne. De nuværende revner stammer fra underlaget under den oprindelige, gamle asfalt og kommer ikke ind under garantien. I 2007 mødes vi igen med Finn Olsen, da det så er tid til 5 års eftersyn iforb. med garantiperiodens udløb.

Jesper er vejansvarlig og ønsker at etablere et vejudvalg. En af deres opgaver bliver fx at lave småreparationer fx de revner vi har set, så skaderne tages i opløbet. Vejene er jo ene og alene vores – og dermed også de udgifter der kommer til vedligeholdelse og udbedringer af skader.

Vi har snakket med kommunen i løbet af året omkring deres planer for at undersøge og gennemgå kloak og afløbsnettet i vores område. Kommunen har kortlagt kloak og afløb i store dele af kommunen og altså også i vores område. Vi forventer at høre nærmere fra kommunen i løbet af foråret.

Vandværket har udbedret vandlås der var kommet under niveau, så de ikke stopper til med skidt og møg.

Etablering af det fjerde bump ud for Kornvænget 20 blev påbegyndt i november, og er ikke afsluttet endnu pga. vintervejret. Samtidig blev de to gamle bump ved Kornvænget og Bakkevej forhøjet med ca. 10 cm.

Sidste år på generalforsamlingen foreslog bestyrelsen at man skulle udskyde det ene af de to planlagte bump på Kornvænget til man havde set om det var nok med et enkelt. Det mener bestyrelsen ikke. De anlagte bump har generelt hjulpet, men der bliver stadig kørt alt for stærkt på Kornvænget. Vi mener derfor i bestyrelsen, at det sidste bump skal etableres som oprindeligt planlagt. Mere om det senere under punkt 4. *Samtidig vil jeg bede alle respektere, at vores veje alle er i en 30 km/t zone !*

I starten af januar og igen i slutningen af januar modtog jeg fra kommunen, på vegne af Post Danmark og renovationen, klager over mangelfuld snerydning og glatførebekæmpelse, af såvel veje som fortove og indkørsler, i vores grundejerforening. I bestyrelsen valgte vi at omdele en seddel til alle i foreningen for lige gøre opmærksom på, at det er den enkelte grundejers pligt og ansvar. Samtidig skrev vi til kommunen, at vi havde omdelt en seddel til alle, og vi bad dem om fremover at rette henvendelse direkte til den/de enkelte grundejere.

Vi var samtidig i gang med at indhente tilbud fra et par firmaer der tilbyder snerydning og glatførebekæmpelse, da der på sidste års generalforsamling blev spurgt om dette.

Vi har 3 tilbud af varierende pris og indhold som vi fremlægger under punkt 4.

I løbet af efteråret fik vi ryddet i Langemaren. Både ude i vandløbet og langs bredderne. Det er nødvendigt løbende at gøre dette. Enten skal vi selv (og det er ikke bestyrelsen !) gøre det, ellers må vi betale os fra det. Vi vil gerne nedsætte et egentligt Langemarendudvalg, der vil ofre nogle timer et par gange om året – med hjælp fra den mand, der har beskåret dernede. Det er hårdt arbejde og vi skal ikke nødvendigvis gøre det hele selv.

Vi gør samtidig opmærksom på at det er streng forbudt at henkaste jord, haveaffald, ja hvad som helst dernede – det må man ganske enkelt ikke. Kør det på Genbrugspladsen. Langemaren er et FÆLLES område for grundejerforeningen – det er sådan set alles ansvar.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig og ser ud som følger:

Formand: Daniel Greve, Kornvænget 20. Tlf: 35834047, email: daniel@greve-solvang.dk

Næstformand: Lasse Løvendahl, Kornvænget 12. Tlf. 47108542, email: lovendahl@mail.dk

Kasserer: Annette Elong, Bygvænget 21. Tlf: 47171515, email: AE@dfi.dk

Vejansvarlig: Jesper Madsen, Bygvænget 27. Tlf: 47170477, email: j.t.m@get2net.dk

Referent: Finn Ohlsson, Bygvænget 14. Tlf: 47171004, email: finnohlsson@hotmail.com

Bilag: Formandens beretning 2006.

Jeg vil her fortælle lidt om bestyrelsens arbejde i det forgangne år.

Vi startede med 3 nye medlemmer (Thomas, Jesper og mig) og 2 erfarne, nemlig Annette og Tine. Vi konstituerede os således: Anette blev kasserer, Jesper blev vejansvarlig, Thomas blev ansvarlig for Langemaren udvalget, Tine blev referent og jeg blev formand.

Sidst i december trådte Thomas ud, da de flyttede til Hjallerup og Bent Madsen trådte ind som suppleant.

Vi har holdt 5 møder i løbet af året af ca. 2-3 timers varighed. Det er selvfølgelig primært bestyrelsesarbejde, men der er også plads til snak om løst og fast.

I løbet af året er der forskellige ting der skal ordnes, såsom mail/telefon, korrespondance med kommunen, entreprenør (vejbump), nabo grundejerforeninger osv. Alt i alt, er det tidsmæssigt arbejdsopgaver, der er til at overskue.

Det kan absolut anbefales at være med i bestyrelsen i en periode og det er derfor en opfordring til jer, da vi senere i aften skal finde et par nye medlemmer og suppleanter.

Af konkrete ting vi har lavet kan nævnes:

Vi holdt møde med Finn Olsen fra kommunen vedr. revner og sprækker rundt omkring i asfalten på vejene. Finn Olsen forklarede, at entreprenørens garanti dækker fejl og mangler på selve udførelsen og materialerne. De nuværende revner stammer fra underlaget under den oprindelige, gamle asfalt og kommer ikke ind under garantien. I 2007 mødes vi igen med Finn Olsen, da det så er tid til 5 års eftersyn iforb. med garantiperiodens udløb.

Jesper er vejansvarlig og ønsker at etablere et vejudvalg. En af deres opgaver bliver fx at lave småreparationer fx de revner vi har set, så skaderne tages i opløbet. Vejene er jo ene og alene vores – og dermed også de udgifter der kommer til vedligeholdelse og udbedringer af skader.

Vi har snakket med kommunen i løbet af året omkring deres planer for at undersøge og gennemgå kloak og afløbsnettet i vores område. Kommunen har kortlagt kloak og afløb i store dele af kommunen og altså også i vores område. Vi forventer at høre nærmere fra kommunen i løbet af foråret.

Vandværket har udbedret vandlås der var kommet under niveau, så de ikke stopper til med skidt og møg.

Etablering af det fjerde bump ud for Kornvænget 20 blev påbegyndt i november, og er ikke afsluttet endnu pga. vintervejret. Samtidig blev de to gamle bump ved Kornvænget og Bakkevej forhøjet med ca. 10 cm.

Sidste år på generalforsamlingen foreslog bestyrelsen at man skulle udskyde det ene af de to planlagte bump på Kornvænget til man havde set om det var nok med et enkelt. Det mener bestyrelsen ikke. De anlagte bump har generelt hjulpet, men der bliver stadig kørt alt for stærkt på Kornvænget. Vi mener derfor i bestyrelsen, at det sidste bump skal etableres som oprindeligt planlagt. Mere om det senere under punkt 4. *Samtidig vil jeg bede alle respektere, at vores veje alle er i en 30 km/t zone !*

I starten af januar og igen i slutningen af januar modtog jeg fra kommunen, på vegne af Post Danmark og renovationen, klager over mangelfuld snerydning og glatførebekæmpelse, af såvel veje som fortove og indkørsler, i vores grundejerforening. I bestyrelsen valgte vi at omdele en seddel til alle i foreningen for lige gøre opmærksom på, at det er den enkelte grundejers pligt og ansvar. Samtidig skrev vi til kommunen, at vi havde omdelt en seddel til alle, og vi bad dem om fremover at rette henvendelse direkte til den/de enkelte grundejere.

Vi var samtidig i gang med at indhente tilbud fra et par firmaer der tilbyder snerydning og glatførebekæmpelse, da der på sidste års generalforsamling blev spurgt om dette.

Vi har 3 tilbud af varierende pris og indhold som vi fremlægger under punkt 4.

I løbet af efteråret fik vi ryddet i Langemaren. Både ude i vandløbet og langs bredderne. Det er nødvendigt løbende at gøre dette. Enten skal vi selv (og det er ikke bestyrelsen !) gøre det, ellers må vi betale os fra det. Vi vil gerne nedsætte et egentligt Langemareudvalg, der vil ofre nogle timer et par gange om året – med hjælp fra den mand, der har beskåret dernede. Det er hårdt arbejde og vi skal ikke nødvendigvis gøre det hele selv.

Til slut vil vi i bestyrelsen gøre opmærksom på, at det er streng forbudt at henkaste jord, haveaffald, ja hvad som helst i Langemaren – det må man ganske enkelt ikke. Kør det på Genbrugspladsen. Langemaren er et FÆLLES område for grundejerforeningen – det er sådan set alles ansvar.