

REFERAT AF GENERALFORSAMLING 27. MARTS 2007

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Frank Elong, som blev valgt.

Frank konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Formandens beretning

Se bilag. Formandens beretning blev godkendt.

Efter formandens beretning fortalte Jesper, som er vejudvalgsansvarlig, at der var blevet indkøbt en vejkasse til grus, som til vinter vil blive placeret i svinget mellem nummer 6 og 8 på Bygvænget, da det kan være svært at køre på dette stykke i sne og glat føre. Stykket skal vedligeholdes af Grundejerforeningen, da Langemaren – som er Grundejerforeningens – her støder op til vejen. Jesper fortalte ligeledes, at der var blevet fældet træer og buske på Bygvænget og at vejudvalget holder øje med revner i vejen og vil fylde asfalt i, hvis sådanne skulle forekomme. I øvrigt kunne vejudvalget godt bruge et par hjælpende hænder mere. Nick Duckert meldte sig.

3. Regnskabet for 2006

Regnskabet for 2006 blev fremlagt og godkendt af generalforsamlingen.

4. Indkommende forslag jf. vedtægternes § 8

Forslag:

- 1) Eksisterende snerydningsordning foreslås at fortsætte endnu 1 år (fremsat af bestyrelsen)
- 2) Forslag om snerydning af fortove (fremsat af Kornvænget 2)

ad 1) Bestyrelsen foreslog at den eksisterende snerydnings- og glatførebekæmpelsesordning fortsætter for sæsonen 2007/2008, og med samme takst på kr. 300.

Jesper fortalte om hvordan den nuværende snerydningsordning i praksis fungerer. Prisen er udregnet til at dække max. 10 snerydninger. Det er en økonomi-model dvs. der ikke køres efter DMI, men at saltning og rydning sker efter den vejansvarliges skøn. Da det har været en meget mild vinter, har vores udgift til snerydning kun være kr. 9.500 hvilket vil sige, at der står kr. 14.350 ekstra til snerydning næste vinter.

Forslaget om at fortsætte snerydningsaftalen endnu et år blev vedtaget.

Der vil således blive opkrævet kr. 300,- i november måned.

ad 2) Bestyrelsen havde modtaget forslag om at lave en ordning for snerydning og glatførebekæmpelse af fortovene. Prisoverslag lå på omkring kr. 400 pr. grundejer udover udgiften til vejene. Forslaget blev ikke vedtaget.

5. Valg til bestyrelsen

Bestyrelsesmedlemmer:

På valg var: Jesper Madsen (villig til genvalg), Finn Ohlsson (ikke villig til genvalg) og Daniel Greve (villig til genvalg). Bestyrelsen foreslog Janey Hirsvang som nyt bestyrelses medlem. Følgende blev således valgt til bestyrelsen: Janey Hirsvang, Jesper Madsen og Daniel Greve.

Suppleanter:

2 suppleanter skulle vælges. Søren Ejdorf var villig til genvalg og blev valgt. Linda Duckert stillede op og blev valgt.

Revisorer:

2 revisorer skulle vælges: Fie Ohlsson og Børge Ferdinansen var begge villige til genvalg og blev valgt.

Revisorsuppleant:

Morten Sandersen stillede op og blev valgt.

6. **Fastsættelse af kontingent – budget 2007.**

Kassereren fremlagde budget for 2007.

Det blev besluttet at fastholde kontingentet for 2007 på kr. 550.

Kontingentet på 550 kr. for 2007 skal indbetales senest 15. juni 2007.

7. **Evt.**

Der blev spurgt, om der ikke kunne blive opsat en vejkasse med grus andre steder i Grundejerforeningen f.eks. ved starten af Kornvænget ved branddammen, da der aldrig blev ryddet for sne og det ved glat føre kunne være svært at komme op ad bakken. Formanden forklarede, at området ved branddammen var Stenløse kommunes ansvar at holde.

Der blev spurgt om, man mon kunne låne en fartmåler og opsætte en periode på Kornvænget. Bestyrelsen undersøger dette.

Der skal også endnu engang henstilles til at man dæmper farten i området af hensyn til de mange børn. Højeste tilladte fart i hele området er 30 km/t.

Der blev spurgt om, hvor Grundejerforeningen starter. Formanden svarede, at Grundejerforeningen starter ved Kornvænget 1B. 1A – ved udkørslen til Bygaden – hører ikke til Grundejerforeningen.

Det skal også endnu engang pointeres, at man har pligt til at vedligeholde - feje, rense ukrudt og skrabe sne - på fortovet udfor hele ens parcel.

Der blev spurgt om stregerne ved de nye bump ville blive forlænget.

Formanden svarede, at hvis bilerne ikke respekterede ikke at parkere tæt ved bumpene, således at cykeltrafikken uhindret kan køre udenom bumpene, ville man blive nødt til at bekoste, at få opmalet flere og længere striber.

Så vi opfordrer alle, der parkere på Kornvænget, til at tage hensyn til, at cyklister skal kunne køre udenom bumpene og fortsætte deres kørsel ved vejkanten uden straks at skulle dreje udenom en holdende bil.

Der blev spurgt om man kunne opsætte en fartchikane yderligere ved skolestien på Bygvænget. Bestyrelsen undersøger dette.

Formanden afsluttede mødet ved at takke Finn Ohlsson for hans indsats i bestyrelsen, samt Frank Elong for som dirigent, at havde ført os alle sikkert igennem denne generalforsamling.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand: Daniel Greve, Kornvænget 20

Næstformand: Lasse Løvendahl, Kornvænget 12

Referent: Janey Hirsvang, Bygvænget 23

Kasserer: Annette Elong, Bygvænget 21

Vejudvalgsansvarlig: Jesper Madsen, Bygvænget 27

**HUSK AT KONTINGENTET SKAL INDBETALES SENEST
15. JUNI 2007.**

Hvis I indbetaler via netbank, så husk at skrive jeres navn og adresse !

Bilag: Formandens beretning 2007.

Jeg vil her fortælle lidt om bestyrelsens arbejde i det forgangne år.

På det første bestyrelsesmøde efter sidste års generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig således: Anette blev kasserer, Jesper blev vejansvarlig, Finn blev referent, Lasse blev næstformand og jeg blev formand.

Vi har holdt 5 møder i løbet af året, og har haft mange ting oppe og vende. Udover selve bestyrelsesmøderne er der løbende ting der skal kigges på.

Af konkrete ting vi har lavet kan nævnes:

Etablering af gummibump på Bygvænget: på GF sidste år blev der efterlyst noget hastighedsdæmpende på Bygvænget. Vi undersøgte hvad der var af muligheder, og fandt ud af at der var muligt at lave et gummibump. Det består af slidbanen fra et lastbildæk. Både praktisk og økonomisk var det en hurtigt og attraktiv mulighed. Vi satte gummibumpet og skilt op i slutningen af 2006. Vi vil gerne høre om det har hjulpet.

Vejudvalget: har været meget aktivt fx med vedligeholdelse og beskæring af fællesarealer, hvor grundejerforeningen har ansvaret for at det bliver gjort. Vejudvalget sparer dermed os alle for de udgifter vi ellers ville have, hvis vi skulle hyre folk til det. Vejudvalget er selvfølgelig altid på udkig efter flere medlemmer.

Langemareudvalget: dette udvalg blev søsat på GF sidste år, men kom aldrig rigtig i gang. Bestyrelsen har flere gange drøftet netop Langemaren og vandløbet dernede. Vi har besluttet, at fremover vil bestyrelsen hyre en mand der 1 gang årligt rydder ca. 1 meter fra vandløbet op ad bredderne, samt renser selve vandløbet op efter behov. Men udover dette, vil bestyrelsen ikke gøre mere.

Mht. selve vandløbet, så var vi på tur dernede her i februar, og det så ud til at der løb egentlig kloakvand i vandløbet. Det er selvfølgelig helt uacceptabelt, og det er noget vi vil gå videre med.

Snerydning: vi besluttede sidste år at lave en 1-årig snerydningsordning. Bestyrelsen mener det har fungeret fint, og foreslår under punkt 4 at ordningen fortsætter 1 år endnu. Pga. den relativt milde vinter forventer vi ikke at have brugt de 300 kr. der blev opkrævet i november. Regningen er ikke kommet endnu. Evt. overskud vil overgå til næste års snerydningsordning. Vi vil gerne have folks mening om snerydningsordningen.

Trappe op ad skrænten fra Bygvænget mod Frederikssundsvej 153: Beboerne på Frederikssundsvej 153 spurgte bestyrelsen om de måtte lave en trappe der gik fra deres grund ind over vores del af skrænten og ned til Bygvænget. Vi lavede en aftale med dem om det. Aftalen indeholder nogle betingelser omkring brug og vedligehold, som hvis de ikke bliver overholdt betyder at vi kan kræve trappen fjernet igen.

Hjemmeside: bestyrelsen besluttede at lave en hjemmeside (www.moeebjerggaard.dk), hvor man kan finde oplysninger om foreningen, bestyrelsen, vedtægter, referater, komme i kontakt med bestyrelsen osv. Den årlige udgift til hjemmesiden vil være 200-300 kr., som er udgiften til at have domænet og en webhost. Vi står selv for programmering, opsætning osv. Da hjemmesiden lige nu er under opbygning, vil vi gerne have jeres input til hvad siden også kan/skal bruges til.