

## Referat af Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Møbjerggård, Mandag d.30. marts 2009

### 1. Valg af dirigent

Frank Elong blev valgt

### 2. Formandens beretning

Efter generalforsamlingen sidste år, konstituerede vi os sådan at Annette blev kasserer, Janey blev referent, Jesper blev vejansvarlig, Lasse blev næstformand og Daniel blev formand.

I årets løb har vi holdt i alt 5 bestyrelsesmøder og jeg vil nu fortælle hvad vi har beskæftiget os med.

#### 1.) Vejene: Opfølgning på spørgsmål fra sidste års generalforsamling.

**a.** Møbjergvej: Er det muligt at begrænse trafikken vha. skiltning som f.eks. gennemkørsel forbudt el. lign.? Politiet fortæller os, at vi ikke vil få lov til det

**b.** Grundejerforeningerne i nabolaget: Har de nogen planer for at dæmpe farten og trafikken? Ja, grundejerforeningen på Bakkevej, Havrevænget og Hvedevænget har konkrete planer om at etablere et antal bump på deres veje.

**c.** Skiltning: Er det muligt at gøre skiltningen ved Byvej/Kornvænget bedre/mere synlig? Vi har fået udskiftet det blå skilt med "30 km/t zone" med et af de hvide, runde med rød kant der nu påbyder at farten er 30 km/t i hele området.

**d.** Bygvænget: To nye gummibumpe er lagt ud som erstatning for det gamle som på mystiks vis er forsvundet.

#### 2.) Mht. vejudvalget:

Vejudvalget består af Jesper, Svend, Nick og Henning.

**a.** Vejudvalget har i løbet af året haft en del med vedligeholdelse af fælles areal i form af fjernelse af blade og grene samt opfordre grundejere til vedligeholdelse af deres regnvandsbrønde på vejen

**b.** Der er opsat en saltkasse i svinget ved Bygvænget til brug når det er glat

**c.** Der beskæres 2-3 gange om året

#### 3.) Langemaren:

Daniel, Annette og Janey har haft et møde med Egedal Kommune omkring Langemaren for at afklare ejerforhold, vedligeholdelsesforpligtigelser osv.

**a.** Det er grundejerforeningen, dvs. os alle sammen, der ejer Langemaren. Det gælder selve vandløbet og bredderne. Det er også os, der har vedligeholdelsesforpligtigelserne dernede. Kommunen erkender dog, at de har en vis forpligtigelse i forhold til vandløbet, da Langemaren modtager regnvand/overflade vand fra mange andre end lige parceller i grundejerforeningen. Kommunen renser risten i 'bunden' af Langemaren et par gange årligt, eller efter behov. Det sidste er når vi har henvendt os til dem, hvilket er sket flere gange i løbet af efteråret og vinteren.

Kommunen fortalte også, at de arbejder på at øge kapaciteten af afvandingen fra området. Det skyldes at afvandingen i dag ikke er god nok, og at der fremover forventes kraftigere nedbør. Planerne vil medføre, at der enten ledes mindre vand til Langemaren eller at Langemaren afvandes bedre end

den gør i dag. Kommunen forventer at have vedtaget en plan i løbet af 2009, og vi er jævnligt i kontakt med dem for at høre nærmere herom.

Planerne omkring at øge afvandingen fra Langemaren vil ikke ændre på vores forpligtelse til at vedligeholde området.

- b. Som vedtaget på sidste års generalforsamling, er der blev fældet nogle træer i Langemaren i løbet af efteråret 2008. Nogen vil mene at der blev fældet for mange træer, andre mener at det var de forkerte træer der røg, mens andre igen vil mene at der blev fældet alt for få træer. Derfor havde vi en professionel 'træmand' med på en (sumpet) vandring dernede. Faktum er, at der i nogle år ikke har været vedligeholdt dernede på nogen måde. Mange træer var blevet alt for høje, og at det var tiltrængt at få startet på det.
- c. Men der er alt for dyrt for vores grundejerforening at skulle betale sig fra det, og bestyrelsen har brugt rigtig meget tid på at diskutere hvordan Langemaren på lidt længere sigt kunne laves til et område hvor vedligeholdelsen var nemmere og ikke så dyr. En mulighed kunne være at omdanne området til et sted med enkelte, større træer og ellers med generel lavere beplantning end i dag.
- d. Bestyrelsen indkaldte for en måneds tid siden alle grundejere med parcel ned til Langemaren til et møde, for at inddrage dem i den fremtidige vedligeholdelse af området. Det var rigtig godt at se så mange fremmødte, og ikke mindst at der blev dannet en Langemaren gruppe. Gruppen vil fremover stå for vedligeholdelsen af området og de mødes første gang søndag 19. april kl. 10 mellem Bygvænget 20 og 22. Området er vores allesammens, og vi kan alle få indflydelse på hvordan der skal se ud dernede, så mød op **SØNDAG D. 19. APRIL** og giv et nap med.

#### 4.) Skrænten fra Bygvænget op mod Frederikssundsvej:

- a. I efteråret fik vi en henvendelse fra kommunen vedr. en ansøgning fra Ulrik Hansen, Frederikssundsvej 143. Han har ansøgt om at lave nedkørsel til Bygvænget via skrænten og så samtidig sløjfe udkørslen til Frederikssundsvej. Kommunen bad om grundejerforeningens tilkendegivelse. Bestyrelsen valgte i første omgang at svare kommunen med at det var vi ikke interesseret i, da det ville øge trafikken på vejene. Samtidig understregede vi, at spørgsmålet ikke havde været diskuteret på en generalforsamling. Kommunen har valgt at sætte sagen i bero indtil en endelig afklaring omkring motorvejens placering.

#### 2A. Kommentarer til formandens beretning:

1. Møbebjergvej 3: Ønsker bump på Møbebjergvej grundet den øgede trafik og mener at vi blot flytter problemet.
  - a. Løsningen kunne være et par gummibump på Møbebjergvej. Mø. 3 vil melde tilbage hvor de bumpe skal ligge efter de når et enighed hos grundejerne.
2. Kornvænget 9 forslår en ensrettet vej på Møbebjergvej samt at vi skal være varsom med træ fældning pga. støj.

Kornvænget 9 forslår afskærmning mod stærk larm fra Frederikssundsvej.

- a. Det kan ikke lade sig gøre iflg. Politiet.
  - b. Der skal tages kontakt til kommunen mht. mulighed for at lave sådanne afskærmninger.
3. Kornvænget 9 kommer med det forslag at lave beplantninger på muren for at tage noget af støj samt giver udtryk for utilfredshed fra larmen fra en lastbil på Bygvænget. (vist nok nr. 8)
- a. Evt. kunne man kontakte arbejdsgiver og fremligge problemet.
4. Møebjergvej 5 mener at der findes dokumentation for, hvis man vanskeliggøre kørsel ved dannelse af bump på den ene vej, flytter man problemet andre steder og det er Møebjergvej ikke interesseret i .
- a. Afventer tilbagemelding fra Møebjergvej 3 om hvor de nye bumpe skal ligge samt indkøb af to stykker gummibumpe.
5. Bygvænget 21 forslår at vi kunne kontakte Peter Hansen for at få en politisk holdning til problematikken omkring lastbilens larm.
6. Kornvænget 12 har talt med kommunen og de har ingen planer om at lave en parkeringsplads til lastbiler i område.

Formanden beretning blev godkendt

### **3. Kassereren fremlægger regnskabet for 2008**

Regnskabet blev godkendt og Annette fik ros for hendes måde at skaffe indtægt fra renterne.

### **4. Indkomne forlag, jf. vedtægternes § 8**

- a. Bestyrelsen foreslår, at snerydningsordningen fortsætter, men at der ikke opkræves penge til aftalen i 2009.

Forslaget blev vedtaget

### **5. Valg til Bestyrelsen**

- 1.) 3 bestyrelsesmedlemmer

- a. Daniel Greve blev genvalgt
- b. Janey Hirsvang blev genvalgt
- c. Jesper Madsen blev genvalgt

- 2.) 2 Suppleanter

- a. Linda Duckert blev genvalgt
- b. Søren Ejdorf blev genvalgt

3.) 2 Revisorer

- a. Fie Ohlsson blev genvalgt
- b. Børge Ferdinandsen blev genvalgt

4.) 1 Revisorsuppleant

- a. Morten Sandersen blev genvalgt

**6. Fastsættelse af kontingent – budget for 2009**

Budgettet blev fremlagt og vedtaget. Det årlige kontingent forstætter på 550 kr.

**7. Evt.**

1. Kornvænget 9 giver udtryk for at folk skal feje deres del af gaden.
  - a. Der refereres til Jespers brev til alle parceller. Vi kan dog ikke tvinge folk til at feje til trods for at det er foran egen dør.
2. Kornvænget 2 oplyser, at hun har hørt rygter om at de blå skurvogne ved hjørnet skal blive stående da ejer ikke kan få dem solgt
  - a. Til trods at de er til gene for os alle sammen - Bygherren er ikke i vores grundejerforening - det eneste vi kan stille op i første omgang er at henvende os til kommunen.
3. Bygvænget 14 gør opmærksom på at der er en utæthed ved muren i svinget ved Bygvænget.
  - a. Det er bestyrelsen opmærksom på.

Til alle dem som kom til Generalforsamlingen, tak for fremmødet og en hyggelig aften.

Bestyrelsen

Referent: Janey