

**Referat af generalforsamling i
Grundejerforeningen Møbebjerggård**

Tirsdag d. 30. marts 2010

1. Valg af dirigent

Frank Elong blev valgt

2. Formandens beretning

Efter generalforsamlingen sidste år, konstituerede vi os sådan at Annette blev kasserer, Janey blev referent, Jesper blev vejansvarlig, Lasse blev næstformand og Daniel blev formand.

I årets løb har vi holdt i alt 5 bestyrelsesmøder.

Matrikelnumre:

Det har vist sig, at flere af grundejerforeningens fællesområder i gennem flere år har stået forkert matrikuleret. Det drejer sig om Bygvænget, herunder skrænten op mod Frederikssundsvej, Markvej og Lange Maren. Matrikulering skulle have været bragt i orden af Stenløse Kommune for en del år siden, men dette er ikke sket. Det er nu igennem en landinspektør via Egedal Kommune bragt på plads. Den forkerte matrikulering betyder ikke noget for vedligeholdelsespligten, men er af rent teknisk karakter.

Lange Maren:

Vi er meget glade for, at der nu er et Lange Maren udvalg/arbejdsgruppe bestående af de fleste grundejere med grund ud til selve Lange Maren, samt enkelte andre. De mødtes i april sidste år, og fik oprenset hele vandløbet samt beskåret rundt omkring. Det var en rigtig god og effektiv arbejdsdag, og også med hyggeligt socialt samvær.

Vi ser alle frem til at høre, hvornår Lange Maren gruppen mødes i foråret, og vi vil gerne have at gruppen melder 2 datoer og tidspunkter ud hurtigst muligt, fx via vores hjemmeside. Vi opfordrer alle til at komme og hjælpe til, da det er i vores fælles interesse

Planen er at gruppen mødes 2 gange årligt, f.eks. forår og efterår, for at oprense og beskære. Det vil være med til at holde en bedre vandgennemstrømning og derfor også mindske evt. oversvømmelser.

Der er nogen meget høje træer i Lange Maren som vi mener bør topkappes. Sidste år var der et par stykker af dem der væltede ned i folks haver. Heldigvis kom ingen noget til. De høje træer kan vi ikke selv topkappe, så derfor har vi stillet forslag under pkt. 4 om at vi får en professionel til at komme og gøre det. Det vil selvfølgelig koste nogen penge.

Det er grundejerforeningen, dvs. os alle sammen, der ejer Lange Maren. Det gælder selve vandløbet og bredderne. Det er også os, der har vedligeholdelsesforpligtigelserne dernede.

Kommunen erkender dog, at de har en vis forpligtigelse i forhold til vandløbet, da Lange Maren modtager regnvand/overflade vand fra mange andre end lige parceller i grundejerforeningen. Kommunen renser risten i 'bunden' af Lange Maren et par gange årligt, eller efter behov.

Sidste år fortalte Egedal Kommune os, at de arbejder på at øge kapaciteten af afvandingen fra området. Det skyldes at afvandingen i dag ikke er god nok, og at der fremover forventes kraftigere nedbør. Planerne vil medføre, at der enten ledes mindre vand til Lange Maren eller at Lange Maren afvandes bedre end den gør i dag. Kommunen forventede at have vedtaget en plan i løbet af 2009.

Desværre er der ikke sket de store fremskridt i sagen. Vi vil dog fortsætte med jævne mellemrum at kontakte dem for at høre nærmere.

Planerne omkring at øge afvandingen fra Lange Maren ændrer ikke på vores forpligtigelse til at vedligeholde området.

Snerydning og vejene:

Det har for alvor været vinter i år, hvilket også betyder at vores snerydningsordning har været meget brugt. Faktisk er det blevet til mere end 12 rydninger og saltninger, og det er noget mere end sædvanligt. Det har også betydet at de kr. 300 pr parcel vi indsamlede i 2006/7 var ved at være brugt. Det betyder så, at beløbet på kr. 300 faktisk har dækket i 3 sæsoner – det er vist ikke dyrt. Vi uddelte tidligt i år et girokort til indbetaling af kr. 300 til dækning af fremtidigt behov. Vi har fremsat forslag under pkt. 4, om at fortsætte med den nuværende snerydningsordning.

Den hårde vinter betyder også at vores veje sandsynligvis har taget skade rundt og omkring, dvs. der er opstået huller og sprækker i asfalten. Vi vil starte med at få overblik over hvor slemt det ser ud, og derefter vurdere hvad vi selv kan lave og hvad vi evt. skal have andre til at lave.

3. Kassereren fremlægger regnskabet for 2009

1. Overskud på 36.466,00 kr. i 2009

2. Opsparing til istandsættelse af vejene:

a. Saldo 1/1-2009:	kr.	111.312,27
b. Indsat i 2009:	kr.	35.000,00
c. Renter pr. 31/12-2009	kr.	4.673,41
d. Saldo pr. 1/1-2010	kr.	150.985,68

3. Snerydningskonto:

a. Snerydning 2009/2010	kr.	27.250,00
b. Saldo pr. 15/3-2010	kr.	24.474,15

4. Indkomne forslag, jf. vedtægternes § 8

A: Bestyrelsen foreslår, at snerydningsordningen forsætter. Forslaget blev vedtaget.

B: Bestyrelsen foreslår, at der beskæres i Lange Maren. Forslaget blev vedtaget.

5. Valg til bestyrelsen:

A: 2 bestyrelsesmedlemmer skulle vælges

Annette Elong blev genvalgt
Lasse Løvendahl blev genvalgt

B: 2 Suppleanter skulle vælges

Linda Duckert blev genvalgt

C: 2 Revisorer skulle vælges:

Børge Ferdinandsen blev genvalgt
Fie Ohlsson blev genvalgt

D: 1 Revisorsuppleant skulle vælges

Morten Sandersen blev genvalgt.

6. Fastsættelse af kontingent – budget for 2010

Budget:

Der forventes indtægter på kr. 44.200,00

Der forventes udgifter på kr. 28.850,00

Forventet overskud 2010 kr. 15.350,00

Overførsel til vejfonden kr. 30.000,00

Budget blev godkendt.

Kontingentet er uændret på kr. 550 årligt, og skal betales senest 2. juni.

Ved for sen indbetaling pålægges et gebyr på 100 kr.

7. Evt.

Kommentar til formandens beretning:

Der har været stor tilfredshed med den nuværende snerydningsordning.

Der blev stillet spørgsmål ved om der var blevet åbnet for meget op i Lange Maren og om det kunne være derfor et par træer er væltet. Dette spørgsmål tages op med den professionelle som kommer og kigger nærmere på de ting som skal laves i Lange Maren. Flere kom med forslag om at plante nye træer og gerne pil og birk da de er kendt for at suge godt for med vand.

Der var enighed om, at de træer hvor der er risiko for at de kan vælte skal topkappes.

Der blev spurgt om det er muligt at leje af værktøj i forbindelse med arbejde i Lange Maren. Det er muligt, alt afhængig af pris og behov.

Der er mange forskellige meninger og ønsker med hensyn til Lange Maren. Tirsdag d. 3 marts 2009 blev alle parceller i direkte kontakt med Lange Maren inviteret til et møde omkring hvordan Lange Maren i fremtiden skulle se ud.

Følgende er med i det nye "Langemaren-udvalg":

- | | |
|------------------------|---------------|
| • Morten | Kornvænget 21 |
| • Mogens | Bygvænget 10 |
| • Jesper | Bygvænget 22 |
| • Leif | Kornvænget 25 |
| • Helene | Kornvænget 5 |
| • Fie | Bygvænget 14 |
| • Erik Jensen & hustru | Bygvænget 12 |
| • Erik | Kornvænget 23 |
| • Tine | Kornvænget 17 |

På det møde var 10 parceller repræsenteret samt hele bestyrelsen.

Diverse

Der blev spurgt, om der var kommet noget nyt fra de andre grundejerforeninger med hensyn til vedligeholdelse af vejene.

Der har ikke været nogen ny kontakt. Kommunen laver fordelingsnøgle dvs. hvor meget vi skal betale hver især, når det en dag bliver relevant. Der er dog ikke ved enkelte reparationer.

Der er kommet et ønske om reetablering af gummi bump på Bygvænget. I takt med at sneen er smeltet og det er blevet varmere i vejr, kører bilerne hurtigere.

Gummi bumpene har været fjernet af hensyn til snerydningen, og de vil blive sat op igen hurtigst muligt.

Til alle dem som kom til Generalforsamlingen, tak for fremmødet og en hyggelig aften.

Mvh. bestyrelsen

Referent: Janey