

Referat fra generalforsamlingen i
Grundejerforeningen Møbejerggård
Tirsdag d.30. marts 2011

1. Valg af dirigent

Frank Elong blev valgt

2. Formandens beretning

Efter sidste års generalforsamling, konstituerede vi os således at Annette blev kasserer, Janey blev referent, Jesper blev vejansvarlig, Lasse blev næstformand og Daniel formand.

Vi har holdt 4 bestyrelsesmøder i årets løb, og det har været forskellige aktiviteter, bl.a.:

Lange Maren:

Der har været afholdt 1 arbejdsdag i Lange Maren, hvor vandløbet blev oprenset og der blev beskåret buske og træer. Det er rigtig godt, at der er en arbejdsgruppe for Lange Maren, bestående af grundejere med grund ud til selve Lange Maren.

Planen er, at der skal afholdes 2 arbejdsdage om året:

1 om foråret/ tidlig sommer og en senere på året. Sidste år blev det som sagt til 1 gang, så det er vigtigt at der bliver afholdt 2 arbejdsdage i 2011, fordelt henover året.

Jeg vil gerne bede Lange Maren arbejdsgruppen om snarest at finde 2 datoer, så skal vi nok melde datoerne ud. Bestyrelsen opfordrer alle i foreningen til at komme og hjælpe til, da det er grundejerforeningen, dvs. os alle sammen, der ejer Lange Maren og har vedligeholdelsesforpligtigelserne for området.

Vi fik også topkappet en del træer i Lange Maren sidste år, og det kostede en del penge. Forhåbentligt kan vores 2 årlige arbejdsdage være med til at holde udgiften til fremtidige topkappinger/fældninger hernede.

For 2 år siden mødtes vi med Egedal kommune omkring de store problemer med afvandingen af Lange Maren.

I løbet af 2010 er problemet med vand der står meget højt i området, og flere steder langt op i folks haver kun blevet større. Meldingen fra Egedal kommune lød i 2010 på, at planerne for at øge kapaciteten for afvandingen af området desværre ikke er skredet fremad, dels pga. økonomien og dels pga. overordnede vandplaner der ikke er afklaret endnu.

I februar 2011 mødtes vi med Egedal kommune igen. Desværre havde Egedal Forsyning meldt afbud. Af konkrete ting der kom på bordet som muligvis kan afhjælpe vandmængden var:

1) at Egedal Forsyning skal efterse den pumpestation der står i starten af Lange Maren på Bygvænget

2) at en spuling af røret i slutningen af Lange Maren muligvis kan øge vandgennemstrømningen.

Efterfølgende har bestyrelsen talt med Egedal Forsyning, og de forklarer at pumpestationen alene er beregnet på spildevand fra husene, og altså ikke til regnvand. Den må ikke have forbindelse til Lange Maren.

Mht. spuling af røret så vil Egedal Forsyning sørge for at det bliver gjort snarest. Udgiften skal vi deles om i denne omgang, men det kan vi ikke forvente fremover. Endvidere foreslog Egedal Forsyning at risten foran røret ved udløbet af Lange Maren bliver lavet sådan at det bliver med finere "masker" og samtidig bliver selve risten gjort større.

Det vil vi kigge nærmere på og se hvad der er af muligheder. Mht. de mere langsigtede planer for afvandingen af området, så er de planer der var i gang for 2 år siden stoppet. Det skyldes dels at de berørte jordejere ikke har ønsket at være med i projektet, og dels at de overordnede vandplaner er ved at blive udarbejdet. De er i høring i øjeblikket, og forventes vedtaget i løbet 2011.

Vi har inviteret formanden for teknisk udvalg, og relevante medarbejdere, til generalforsamlingen for at forklare og svare på spørgsmål, men de kunne desværre ikke komme.

Snerydning og vejene:

Det har for alvor været vinter igen i år, hvilket også betyder at vores snerydningsordning har været rigtig meget brugt for andet år i træk.

Det har også betydet at de kr. 300,- pr. parcel vi indsamlede i 2010 var ved at være brugt.

Derfor opkrævede vi i denne sæson et beløb på kr. 500,- til resten af vinteren som også vil dække et stykke ind i næste vinter – alt afhængig hvor streng den bliver, selvfølgelig.

Vi har fremsat et forslag under pkt. 4 om at fortsætte med den nuværende snerydningsordning.

Den hårde vinter betyder også at vores veje har taget skade rundt omkring, dvs. huller, sprækker og revner i asfalten. Vi har været på et par rundture for få et overblik over hvor slemt det ser ud.

Jesper har indhentet et par tilbud på at få udbedret de største af revnerne

Vi foreslår en forhøjelse af kontingentet, og det skyldes at vi synes vi løbende skal vedligeholde og reparere vores veje, samtidig med at vi fortsætter med at spare fornuftigt op i vores vejfond.

Vejfonden mener vi skal bruges på de store og dyre vejrenoveringsprojekter der kommer på sigt, og ikke på den løbende vedligeholdelse. Derfor dette forslag om at forhøje kontingentet.

Jesper har også talt med kommunen om mulighed for tilskud samt hvordan vores nabogrundejerforeninger skal bidrage da de jo også bruger vores veje.

De kan stå for at udfærdige en fordelingsnøgle når det bliver relevant.

Information på e-mail:

Vi vil meget gerne have en e-mail adresse for hver parcel.

Så vil vi maile forskellige nyheder og informationer ud til alle en gang i mellem.

Gå ind på vores hjemmeside www.moeebjerggaard.dk og meld jer til nyhedsmail!

Det var hovedlinjerne for bestyrelsens arbejde for 2010/2011.

Spørgsmål/kommentar til formands beretning.

Snerydning:

Branddammen på Kornvænget ejes af kommunen, mens pumpestationen på Bygvænget ejes af os.

Lange Maren (LM):

Der kom en del spørgsmål omkring LM og hvad vi som grundejerforening har pligt til.

Grundejerforeningen skal vedligeholde bredderne omkring vandløbet, og da selve vandløbet er et privat vandløb er det også grundejerforeningen der står for det – dog har kommunen en del af ansvaret også, bla. står de for at rense omkring risten efter behov.

Hvis vi vil ændre på vores forpligtigelse, så er det Lange Marens status som privat vandløb der skal ændres til offentligt vandløb. Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at undersøge dette nærmere.

Med hensyn til fordeling af udgifter i forbindelse med LM i så fald at der opstår vandskade.

Hvem har ansvar? Der kunne evt. tænkes at juridisk bistand ville være på sin plads for at få en afklaring.

Ligeledes skal der undersøges hvor vandet kommer fra.

Der blev spurgt om vi med tiden vil få ansvar for kloakker. Som det står lige nu ved vi det ikke.

Er der andre grundejerforeninger som står i samme situation?

Hvis det viser sig at der er andre grundejerforeninger som har samme problemer kunne det tænkes at en paraply organisation ville være på sin plads mht. juridisk hjælp. Det skal undersøges om der findes lignede tilfælde.

Vi som grundejerforening skal magte at tage kampen op med kommunen mht. en afklaring af problemet.

Der var ligeledes kommentar en LM-fond til udgifter i forbindelse med LM – som et forsøg på at tænke fremadrettet.

Der blev også spurt om ikke det var en ide at overdrag LM til kommune, således at de ejede den og dermed havde vedligeholdelsesforpligtigelsen.

3. Kassereren fremlægger regnskabet for 2009

Saldo 1/1-2010:	kr.	150.985,68
Indsat i 2010	kr.	30.000,65
Renter pr. 31/12-2010	kr.	3.586,72
Saldo pr. 1/1-2011	kr.	184.555,05

Snerydningskonto:

Forbrug til snerydning vinteren 2010-2011
Saldo pr. 20/3-2011
Der er stadig 1 parcel som mangler at betale

kr. 45.250,-
kr. 20.538,32

§6

Indmeldelsesgebyret er kr. 100,00.

Det årlige medlemskontingent fastsættes ved den ordinære generalforsamling og opkræves helårsvis forud, med seneste betaling 1. juni. Ed for den betaling opkræves et restancegebyr på kr. 100,00. Refusion af erlagt kontingent finder ikke sted, hvad enten medlemskabet skyldes dødsfald eller salg af ejendom.

Kassereren gav udtryk for at der fremover vil blive pålagt de parceller som ikke betaler første gang eller ved rykker - et forhøjet indbetalingsgiro til den næste kontingent indbetaling.

Regnskabet og forhøjelse af de for sent indbetaling af kontingent blev vedtaget.

4. Indkomne forslag, jf. vedtægterne § 8

- a) Bestyrelsen forslår at snerydningen fortætter.

Forslaget blev vedtaget.

- b) Jesper Akkerman (Bygvænget 20) havde indsendt forslaget "Etablering af 1-2 permanente bump på Bygvænget". Jesper forklarede at en del biler kører for stærkt og at der generelt et dårligt udsyn pga. bakken og svinget. Det eksisterende, midlertidige bum, er flere gange blevet fjernet/stjålet og det samme er skiltene og stolperne. Der var en del debat frem og tilbage, bla:

- Hvem er det der kører så hurtigt?
- Er der undersøgt om Bygvænget er en gennemkørselsvej og kan situationen løses på anden vis i stedet for et bump f.eks. indsnævring af vejen med planter eller bom?
- Bestyrelsen fortalte, at man ikke må fra kommunens side. Man må ikke spærre for skrald, snerydning og man kunne også tænke sig udrykningskøretøjer.
- Er det muligt at lægge brosten som hastigheds sænkning.
- Det skaber bare et problem med vand afløb.
- Der var mange der tvivlede på hvor meget trafik der reelt er tale om, og om der var nogle tal der underbyggede påstanden. Også mange gjorde opmærksom på at det nok bare ville flytte trafikken videre til de andre veje, fx Møbjergvej.
- Lade være med at reparere vejene.
- Lave Bygvænget ensrettet, delt på midten.
- Forsøgsvis midlertidige bump og herefter vurdere effekten.
- Man kunne også forsøge med skiltning, så kørsel på Bygvænget kun er til vejens beboere.
- Man kunne kontakte kommunen grundet den høje fart fra cykelstien (primært knallerter).

Bestyrelsen har talt med kommunen (Maria Matzen) og var ikke imponeret over et bump lige ved skolevejen grundet vejens bredde.

Jesper vil gerne tage ansvar at skrive en påmindelse om hastigheden til orientering til samtlige husstande i grundejerforeningen samt nabo grundejerforeningen.

Når påmindelsen er skrevet, skal denne godkendes af bestyrelsen og herefter sendes ud.

Forslaget om "Etablering af 1-2 permanente bump på Bygvænget" blev sendt til afstemning:

Ja: 11 plus 1 fuldmagt

Nej: 9

Jesper Akkermans forslag er vedtaget

5. Valg til bestyrelsen:

3 bestyrelsesmedlemmer skulle vælges

Daniel Greve blev genvalgt

Jesper Madsen blev genvalgt

Janey Hirsvang blev genvalgt

2 Suppleanter skulle vælges

Linda Duckert blev genvalgt

2 Revisorer skulle vælges:

Børge Ferdinandsen blev genvalgt

Fie Ohlsson blev genvalgt

1 Revisorsuppleant skulle vælges

Morten Sandersen blev genvalgt.

6. Fastsættelse af kontingent – budget for 2011

- Bestyrelsen foreslår en forhøjelse af kontingentet således at kontingent fremover kommer til at være på kr. 700,-

Med hensyn til reparation af vejene samt oprensning af kloakker, samt spuling af LM er der sat kr. 30.000,- af til vejudvalg til at dække disse udgifter.

- Der er forventede udgifter på kr. 39.600

Indtægter på kr. 56.400

Forventet overskud 2011 kr. 16.800

Overført til vejfonden kr. 20.000

7. Evt.

Jesper Akkerman er med i LM udvalgt. Han vil gerne have en liste om hvem der mere er med. Her kan der henvises til sidste år referat men for en god ordens skyld kommer det engang til :-)

Følgende er med i det nye "Langemaren-udvalg":

- | | |
|------------------------|---------------|
| • Morten | Kornvænget 21 |
| • Mogens | Bygvænget 10 |
| • Jesper | Bygvænget 22 |
| • Leif | Kornvænget 25 |
| • Helene | Kornvænget 5 |
| • Fie | Bygvænget 14 |
| • Erik Jensen & hustru | Bygvænget 12 |
| • Erik | Kornvænget 23 |
| • Tine | Kornvænget 17 |

- Der har været et ønske om at kontingent kan betales over betalingsservice men det kan ikke lade sig gøre i sådan en lille forening som vores. Der kan kun betales via netbank, giro eller kontant.
- Kontingentopkrævningen og andre girokort (f.eks. snerydningen) lægges i postkasserne ca. 1 mdr. i forvejen og det er besluttet, at det fremover skal gøres en hverdags aften i stedet for i weekenden grundet reklamer.

Repræsenteret på generalforsamling var 23 parceller, 29 beboere og 5 bestyrelsesmedlemmer.

Referat: Janey