

## REFERAT AF GENERALFORSAMLING 28. MARTS 2012

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Frank Elong, som blev valgt.

Frank kunne konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

De tilstedeværende præsenterede sig, og det blev noteret, at der var 22 parceller repræsenteret og 33 personer til stede.

### 2. Formandens beretning

Se bilag. Formandens beretning blev godkendt.

Jesper, som er vejudvalgsansvarlig, fortalte, at der i det forløbne år var blevet opsat bump og skilt på Bygvænget, at der var blevet fjernet grene og blade langs muren på Bygvænget, at der var blevet fældet 5 træer på skrænten på Bygvænget, desuden var der blevet indhentet tilbud på fældning og rydning af skrænten på Bygvænget i 1 ½ meters højde fra vejen. Dette arbejde vil blive sat i værk i løbet af foråret.

På vejene er der blevet repareret revner, og i Langemaren er der blevet fremstillet og opsat riste.

Af vinter vedligeholdelse er der kun blevet saltet to gange og skrabet to gange i alt.

Svend, som salter og skraber, har beklaget, at han ikke skrabe længere på Havrevænget end til Møebjergvej.

Vejudvalget består af: Jesper Madsen, Svend Jensen, Nick Duckert og Henning Schmidt.

Jesper Akkermann fortalte, at der var planlagt 2 arbejdsdage i Langemaren den 15. april og den 7. oktober, og at man gerne vil have hjælp på disse 2 datoer til at rense åløbet og buske og træer.

### 3. Regnskabet for 2011

Regnskabet for 2011 blev fremlagt og godkendt af generalforsamlingen.

### 4. Indkommende forslag jf. vedtægternes § 8

#### Forslag:

Der var i alt indkommet 6 forslag.

**Forslag 1 og 2**, som var ændring af vedtægternes § 8 og 9, blev begrundet af Magnus Andresen.

Til begge forslag stemte mere end 2/3 dele af de 22 parceller ja.

**Forslag 3**, som var et forslag om trafiksanering og hastighedsdæmpende foranstaltninger, blev begrundet af Magnus Andresen.

Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen.

Følgende meldte sig til at deltage i denne arbejdsgruppe:  
Magnus Andresen, Møebjergvej 17  
Brian Jensen, Møebjergvej 16  
Lisa Carlsen, Møebjergvej 4  
Henrik Jørgensen, Kornvænget 11  
Michael Dunvald, Havrevænget 5

Arbejdsgruppen aflægger rapport til bestyrelsen og fremfører sit resultat på næste generalforsamling.

**Forslag 4**, som var et forslag om konsekvensberegning af offentlig overdragelse, blev ligeledes begrundet af Magnus Andresen.

Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen.

**Forslag 5** snerydning.

Det blev vedtaget, at snerydningsordningen fortsætter endnu et år.

**Der vil således blive opkrævet kr. 300,- i november måned.**

**Forslag 6** støjafskærmning mod Frederikssundsvej, blev begrundet af Henning Schmidt.

Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen.

Henning Schmidt meldte sig til arbejdsgruppen.

**Vi opfordrer til at flere melder sig til denne arbejdsgruppe.**

## 5. Valg til bestyrelsen

### **Bestyrelsesmedlemmer:**

På valg var: Annette Elong (villig til genvalg) og Lasse Løvendahl (ikke villige til genvalg).

Annette Elong blev genvalgt.

Freddy Andersen (Møebjergvej 3) meldte sig som kandidat til bestyrelsen og blev valgt.

### **Suppleanter:**

2 suppleanter skulle vælges. Linda Christiansen ønskede ikke genvalg.

Kjeld Halvorsen, Kornvænget 22 stillede op og blev valgt.

Henning Schmidt, Kornvænget 9 stillede op og blev valgt.

### **Revisorer:**

2 revisorer skulle vælges: Fie Ohlsson og Børge Ferdinansen var begge villige til genvalg og blev valgt.

### **Revisorsuppleant:**

Morten Sandersen var villig til genvalg og blev valgt. .

## 6. Fastsættelse af kontingent – budget 2012.

Kassereren fremlagde budgettet for 2012.

Bestyrelsen foreslog en forhøjelse af kontingentet med 50 kr.

Generalforsamlingen foreslog imidlertid, at kontingentet blev forhøjet med 100 kr. og dette blev vedtaget.

## **Kontingentet på 800 kr. for 2012 skal indbetales senest 1. juli 2012.**

## 7. Evt.

Det blev påpeget, at det er ønskeligt, at man tænker på sine naboer og deres mulighed for sol og lys, når man har store træer på sin grund.

Så overvej at beskære eller fælde evt. store træer.

## **Ekstraordinær Generalforsamling**

Der var indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i erkendelse af, at det ikke var sandsynligt, at halvdelen af grundejerforeningens medlemmer mødte op til den ordinære generalforsamling.

Til ændringer af foreningens vedtægter skal mindst halvdelen af medlemmerne nemlig være til stede.

Eneste punkter til vedtagelse ved denne ekstraordinære generalforsamling var således at stemme om forslag 1, ændring af vedtægternes § 8 og forslag 2, ændring af vedtægternes § 9.

Begge forslag blev vedtaget.

Formanden afsluttede mødet ved at takke Frank Elong for som dirigent, at havde ført os alle sikkert igennem denne generalforsamling.

-----

## **Bilag: Formandens beretning 2011**

Jeg vil gerne fortælle om bestyrelsens arbejde gennem det sidste års tid.

Efter sidste års generalforsamling, konstituerede vi os sådan at Annette blev kasserer, Janey blev referent, Jesper blev vejansvarlig, Lasse blev næstformand og Daniel formand.

For nylig har Lasse dog trukket sig fra bestyrelsen. Vi vil gerne takke ham for hans indsats. Det betyder også, at vi i dag skal vælge et nyt medlem til bestyrelsen.

I løbet af året har vi har holdt 5 bestyrelsesmøder, og der har været gang i forskellige aktiviteter som jeg vil fortælle om her.

### Bump på Bygvænget:

På sidste års generalforsamling blev det vedtaget at etablere et bump på Bygvænget. Det midlertidige bump der var der, er blevet flyttet op til svinget ved skolestien og lavet om til et permanent gummi-bump. Det er væsentligt billigere end et asfalt-bump og mindst lige så effektivt.

### Lange Maren:

Der har været afholdt 1 arbejdsdag i Lange Maren, hvor vandløbet blev oprænset og der blev beskåret buske og træer.

Udvalget for Lange Maren, som består af alle grundejerne der har grund ud til selve Lange Maren, står for at arrangere arbejdsdagene. Planen er, at der skal afholdes 2 arbejdsdage om året, nemlig en om foråret/tidlig sommer og en senere på året.

I 2012 er der planlagt 2 arbejdsdage, og det er: søndag d. 15. april og søndag d. 7. oktober. Begge dage starter vi kl. 10:00

Sæt allerede nu kryds i kalenderen – der vil være lidt at drikke og lidt til ganen.

Bestyrelsen opfordrer alle i foreningen til at komme og hjælpe til, da det er grundejerforeningen, dvs. os alle sammen, der har vedligeholdelsesforpligtelsen for området.

Gør vi det ikke på frivillig basis, kan det være nødvendigt at betale sig fra det og det har vi ikke råd til med det nuværende, lave kontingent niveau.

Igen i år har Lange Maren været oversvømmet i en periode og udløbet har generelt haft meget svært ved at lede vandet videre med tilstrækkelig fart når det regner meget.

Efter et par søndage hvor bestyrelsen sammen med Erik (Bygvænget 12) fik rensset lidt op i og omkring udløbet, lykkedes det at få vandstanden til at falde. Jesper og Erik har nu lavet 2 forskellige riste som er sat op dernede. Vi regner med at de to riste kan forhindre at blade, grene osv. stopper udløbet og dermed være med til at området ikke oversvømmes i samme grad som tidligere. Dog skal ristene ind i mellem renses med kost/rive, og Erik fra Bygvænget har tidligere meldt sig til at tage den tjans. Vi synes, at en eller flere af grundejerne med grund ned til Lange Maren bør hjælpe Erik (Bygvænget 12) med den tjans!

### Snerydning og vejene:

Den relativt milde vinter har gjort at vi ikke har haft den helt store udskrivning på snerydningskontoen.

Vi har fremsat forslag under pkt. 4 om at fortsætte med den nuværende snerydningsordning.

Vi vil gerne minde om, at den snerydningsordning vi har valgt, er en balance mellem hvor meget vi vil ofre økonomisk og hvor meget der skal ryddes og saltet. Ordningen er i den billige ende, og der køres ikke efter DMI-regler el. lignende. Det er Jesper - vores vejansvarlige – som vi suverænt har overladt det til at vurdere hvornår der er behov. Vi er

opmærksomme på at der har været et par lokale områder hvor saltning/rydning ikke har været tilfredsstillende og vi har taget fat om det.

Det er vigtigt at fastslå at snerydningsordningen ikke fritager den enkelte grundejer for sit ansvar for glatførebekæmpelse. Ordningen er alene et supplement, og ikke mere end det.

I efteråret fik vi udbedret de værste og største revner på vores veje. Det er dyrt at få lavet den slags, og det er vigtigt vi tager den slags skader i opløbet. Her i løbet af foråret skal vi mødes med ham der udførte reparationerne og sammen gøre status på det udførte arbejde. I bestyrelsen vil vi samtidig vurdere om der er behov for reparationer i år eller ej.

#### Forslag til behandling på generalforsamlingen:

Der er i år i alt 6 forslag til behandling og bestyrelsen er enige om at støtte alle 6 forslag. Når vi kommer dertil, vil forslagsstillerne selv forklare og motivere deres forslag.

Det var hovedlinjerne for bestyrelsens arbejde for 2010/2011.

-----

#### ***Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:***

Formand: Daniel Greve

Næstformand: Freddy Andersen

Referent: Annette Elong

Kasserer: Kjeld Halvorsen

Vejudvalgsansvarlig: Jesper Madsen

Kjeld Halvorsen, som blev valgt til bestyrelsen som suppleant, er trådt ind i bestyrelsen, da Janey Hirsvang, har trukket sig som bestyrelsesmedlem pr. 1. april 2012.