

## REFERAT AF GENERALFORSAMLING 19. MARTS 2013

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Frank Elong, som blev valgt.

Frank kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

### 2. Formandens beretning

Efter sidste års generalforsamling, konstituerede vi os sådan at Annette blev referent, Jesper blev vejansvarlig, Freddy blev næstformand, Daniel blev formand og Kjeld blev kasserer. Kjeld var valgt som suppleant, men trådte ind i bestyrelsen da Janey trådte ud i forbindelse med at hun flyttede.

I løbet af året har vi har holdt 5 bestyrelsesmøder, og der har været gang i forskellige aktiviteter, som jeg vil fortælle om her.

#### Lange Maren:

Der har været afholdt arbejdsdag i Lange Maren, hvor vandløbet blev oprenset og der blev beskåret buske og træer.

Bestyrelsen opfordrer alle i foreningen til at komme og hjælpe til, da det er grundejerforeningen, dvs. os alle sammen, der har vedligeholdelsesforpligtigelsen for området. Det er de samme få personer der dukker op!

Gør vi det ikke på frivillig basis, vil det være nødvendigt at betale sig fra det, og det har vi ikke råd til med det nuværende lave kontingent.

Udvalget for Lange Maren, som består af de fleste grundejere, der har grund ud til selve Lange Maren, står for at arrangere arbejdsdagene. Planen er, at der skal afholdes 2 arbejdsdage om året, nemlig en om foråret/tidlig sommer og en senere på året.

I 2013 er der planlagt 2 arbejdsdage, og det er: søndag d. 7. april og søndag d. 6. oktober. Begge dage starter vi kl. 10:00 ved stien ved Bygvænget 20.

Sæt allerede nu kryds i kalenderen – der vil være lidt at drikke og lidt til ganen.

I det forgange år har Lange Maren ikke været plaget af så mange oversvømmelser som tidligere. Vi mener, det skyldes den nye rist og den nye si, som er sat op ved udløbet – og som bliver rensset jævnlige. Vi håber, at arbejdsdagene med oprensning af vandløbet og jævnlig rensning af rist og si kan afhjælpe oversvømmelserne.

#### Snerydning og vejene

Vi har opkrævet penge til snerydning og saltning af vejene.

Vi har fremsat forslag under pkt. 4 om at fortsætte den nuværende snerydningsordning.

Vi vil gerne minde om, at den snerydningsordning vi har valgt, er en balance mellem hvor meget vi vil ofre økonomisk og hvor meget der skal ryddes og saltet. Ordningen er i den billige ende, og der køres ikke efter DMI-regler el. lignende. Det er Jesper og Freddy - vores vejansvarlige - som vi suverænt har overladt det til at vurdere, hvornår der er behov. Vi er opmærksomme på at der har været et par lokale områder hvor saltning/rydning ikke har været tilfredsstillende, og vi har taget fat om det.

Det er vigtigt at fastslå at snerydningsordningen ikke fritager den enkelte grundejer for sit ansvar for glatførebekæmpelse. Ordningen er alene et supplement, og ikke mere end det.

I løbet af efterår og vinter har DONG været i gang med at lægge kabler ned i vores veje og fortove. Og de er ikke færdige endnu. Så snart vinteren har sluppet sit tag, kommer de tilbage og gør arbejdet færdigt. Vi er opmærksomme på at der flere steder ikke er udført tilfredsstillende genetablering af veje og fortove.

Jesper, som er vejudvalgsansvarlig, fortalte, at når Dong er færdig med at lægge ledninger ned i vejen, vil der blive holdt vejsyn med Dong og kommunen, hvor Jesper også vil være til stede. Så har I bemærket noget eller bemærker I noget, som Dong ikke har udført tilfredsstillende, så må I gerne henvende jer til Jesper. Noget af vores bump på Bygvænget er blevet fjernet af Dong, vi håber de rekonstruerer dette.

Revnerne i vores veje er blevet større og dette holder vi forsat øje med. Nogle af revnerne mener vi kan tilskrives Dongs arbejde i vores veje. Vi håber de vil påtage sig denne udgift.

Jesper vil undersøge, hvad en renovering af vores veje vil koste.

Der er blevet beskåret og fældet træer langs muren på Bygvænget, som det var planlagt.

Vejudvalget består af: Jesper Madsen, Svend Jensen, Nick Duckert og Henning Schmidt.

#### Forslag vedtaget på sidste generalforsamling

På sidste års generalforsamling blev det vedtaget at ændre foreningens vedtægter omkring tidsfrister og offentliggørelse af forslag til behandling på generalforsamlingen. Vedtægterne er nu opdateret og renskrevet og findes på vores hjemmeside.

Det blev også besluttet at lave en langtidsprognose for udviklingen i opgaver, ansvarsområder og udgifter over de næste 10 år. Det har vi arbejdet på, og om lidt vil Annette gennemgå det arbejde. Det skal ses som bestyrelsen bedste skøn og bud på hvad fremtiden bringer. Det er en pejling fremefter, og noget vi kan justere over tid.

-----

Der var et spørgsmål fra salen vedr. de træer, der er blevet fældet af Bygvænget 8 langs Langemaren nede ved indløbet til åen. Man ønskede, at de skulle genetableres af Bygvænget 8, da de er blevet fældet på det fælles område. Den nye bestyrelse vil se nærmere på dette.

Formandens beretning blev godkendt.

### **3. Regnskabet for 2012**

Regnskabet for 2012 blev fremlagt og godkendt af generalforsamlingen.

#### **4. Indkommende forslag jf. vedtægternes § 8**

Bestyrelsen foreslår, at snerydningsordningen fortsætter.

Husk at snerydningsordningen er et nødberedskab og at det principielt er den enkelte parcelejer der skal sørge for renligholdelse af fortov og 1/2 kørebane.

Forslaget blev vedtaget.

Kassereren fortalte, at de 300 kr. til snerydningen vil blive opkrævet sammen med kontingentet for at lette administrationen.

#### **Der vil således blive opkrævet kr. 300,- sammen med kontingentet for 2013 til betaling senest den 10. juni 2013**

#### **5. Bestyrelsens forventninger til den kommende 10 års periode.**

Annette fremlagde og gennemgik den budgetprognose som bestyrelsen har udarbejdet for den kommende 10 års periode. Prognosen indeholdt forventet kontingent, opsparing til vejfondet og foreningens udgifter.

Der var flere spørgsmål fra salen om bl.a. udgift til eventuel juridisk hjælp, om målet med opsparing til vejene og om den generelle standard af vejene, som vi ønsker, og om der mon der kan sættes et max. for hvor tunge lastbiler, der må køre i vores område.

Mht. juridisk hjælp: Dette er ikke noget vi har lagt ind i vores prognose, idet vi ikke kan se, at der med den nuværende kontingentbetaling er mulighed for dette. Måtte vi få brug for at søge juridisk hjælp, vil det være ensbetydende med en større kontingentstigning.

Mht. opsparing til vejene: Det er bestyrelsens opfattelse, at vi skal opspare ca. 40-50 % af vores kontingent, idet vi som benytter vejene skal være med til at betale for en fremtidig istandsættelse. Pt. er prognosen, at vi om 10 år har mellem 600 og 700.000 i opsparing.

Mht. til vejenes standard: Det er bestyrelsens opfattelse, at vi løbende skal reparere på de værste skader (revner), således at vi kan vente længst muligt med en total renovering af vejene, men at vi ikke mener, at vejene skal være perfekte, men acceptable.

Mht. begrænsning af tung lastbiltrafik: Vi vil undersøge, om der kan laves en begrænsning.

#### **6. Arbejdsgrupperne**

Støjafskærmning mod Frederikssundsvej: Henning Schmidt har arbejdet med denne sag, og fortalte om dette. Der er endnu ikke noget resultat, så Henning arbejder videre.

Trafiksanering og hastighedsdæmpende foranstaltninger: Magnus Andresen fortalte, at arbejdsgruppen ikke havde været samlet, så han havde ikke noget at fremlægge p.t., men at han gerne vil opretholde arbejdsgruppen, og på næste generalforsamling fremlægge den arbejde.

## 7. Valg til bestyrelsen

På valg var:

Jesper Madsen, som er villig til genvalg

Kjeld Halvorsen, som skal vælges, da han er suppleant i bestyrelsen, og er villig til dette.

Begge blev genvalgt/ valgt.

I stedet for Daniel Greve og Freddy Andersen, blev følgende valgt ind i bestyrelsen:

Oliver Ree Deleuran, Havrevænget 9 og Lisa Carlsen, Møbjergvej 4.

### **Suppleanter:**

Magnus Andresen, Møbjergvej 17, blev valgt som 1. suppleant.

Henning Schmidt, Kornvænget 9, accepterede at blive genvalgt som suppleant.

### **Revisorer:**

2 revisorer skulle vælges: Fie Ohlsson og Børge Ferdinansen var begge villige til genvalg og blev valgt.

### **Revisorsuppleant:**

Morten Sandersen var villig til genvalg og blev valgt.

## 6. Fastsættelse af kontingent – budget 2013.

Kassereren fremlagde budgettet for 2013.

Bestyrelsen foreslog en forhøjelse af kontingentet med 100 kr.

Budgettet blev vedtaget.

## **Kontingentet på 900 kr. for 2013 skal indbetales senest 10. juni 2013.**

## 9. Evt

Bestyrelsen takkede Daniel for hans 7 år i bestyrelsen.

-----

### ***Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:***

Formand: Annette Elong, Bygvænget 21

Vejansvarlig og Næstformand: Jesper Madsen, Bygvænget 27

Kasserer: Kjeld Halvorsen, Kornvænget 22

Referent: Deles mellem  
Lisa Carlsen, Møbjergvej 4 og  
Oliver Ree Deleuran, Havrevænget 9