

OPKRÆVNING AF KONTINGENT TIL GRUNDEJERFORENINGEN FOR 2014

**KONTINGENTET PÅ kr. 1000
samt 200 kr. til snerydning SKAL VÆRE**

INDBETALT SENEST DEN 2. JUNI 2014 PÅ

GRUNDEJERFORENINGENS KONTO I

Danske Bank reg.nr. 1551 kontonr. 3017869.

Husk at skrive jeres adresse på meddelelser til modtager.

Indbetalinger efter denne dato vil blive opkrævet et gebyr på 100 kr. Ved fremsendelse af yderligere en rykker, vil der blive pålagt ekstra 100 kr.

Såfremt man ønsker at indbetale på giro, er grundejerforeningens gironr. 301-7869.

REFERAT AF GENERALFORSAMLING 19. MARTS 2014

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Frank Elong, som blev valgt.
Frank kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Da der senere skulle holdes afstemning, blev der talt op, hvor mange parceller der var til stede. Der var 28.

2. Formandens beretning

Formandens beretning ved Annette Elong. Se bilag 1.

3. Regnskabet for 2013

Regnskabet for 2013 blev fremlagt.

Der blev spurgt, om der er en max. beløbsgrænse for, hvad der skal stå på snekontoen og om beløb over en max. grænse bliver overført til grundejerforeningens regnskab.
Svar: Vi har besluttet, at der max. må stå 35.000 kr. efter en vintersæson og er beløbet større end 35.000 kr. vil der ikke blive opkrævet et beløb til snekontoen før beløbet er mindre.

Det foreslås, at der på regnskabet bliver lavet hjælpelinjer, således at regnskabet er nemmere at læse.

Der var et spørgsmål omkring opstillingen af regnskabet og dermed utydelighed omkring balancen, idet renter på snekontoen og vejfondet ikke fremgik.
Kassereren kommer med en tilbagemelding omkring dette.
Bestyrelsen vil til næste års generalforsamling sikre, at regnskabet fremstår tydeligt og overskueligt.
Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Indkommende forslag jf. vedtægternes § 8

Der var kun indkommet forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår at snerydningsordningen fortsætter og at der i år opkræves 200 kr. til ordningen.

Forslaget blev vedtaget.

Der vil således blive opkrævet kr. 200,- sammen med kontingentet for 2014 til betaling senest den 2. juni 2014.

Indbetalinger efter denne dato vil blive opkrævet et gebyr på 30 kr. Ved fremsendelse af yderligere en rykker, vil der blive pålagt ekstra 30 kr.

Bestyrelsen foreslog en ny § 2a vedr. medlemmernes forpligtelser og en ændring af § 6 i vedtægterne.

Der var flere spørgsmål fra grundejerne:

1. Om der forhandles med de omkringliggende grundejerforeninger om fælles vedligeholdelse af vejene ?
Svaret er nej. De bliver først forpligtet til at betale til vedligeholdelsen, når vejene skal have ny asfalt, og så udarbejder kommunen en fordelingsnøgle.
2. Hvilke sanktionsmuligheder har foreningen, hvis der ikke bliver ryddet/fejlet ved parcellen ?
Grundejerforeningen har ingen sanktionsmuligheder.
3. Får vi penge til snerydning fra kommunen for det område på Kornvænget de ejer ?
Ja, kommunen har betalt 300 kr. ligesom de øvrige parceller.

4.

Begge forslag blev accepteret af generalforsamlingen og går dermed videre til afstemning på den ekstraordinære generalforsamling.

5. Bestyrelsens forventninger til den kommende 10 års periode

Kjeld fremlagde og gennemgik den budgetprognose som bestyrelsen udarbejdede sidste år og som er blevet opdateret for den kommende 10 års periode. Prognosen indeholdt forventet kontingent, opsparing til vejfondet og foreningens udgifter.

Der var et spørgsmål om bestyrelsen havde et budget for en reovering af vejene ?
Svar: Vores bedste bud er, at det ligger i omegnen af 2 mill. Dog har vi ingen intentioner om, at alle vejene skal have ny asfalt samtidig, men at det vil ske successivt.

Der var et spørgsmål om 10 års planen bliver lagt på hjemmesiden ?
Ja, det bliver den.

6. Arbejdsgrupperne

Trafiksanering og hastighedsdæmpende foranstaltninger: Magnus Andresen havde som formand for arbejdsgruppen forslået, at dette arbejde sættes i bero.

Der var ingen indsigelser mod dette.

7. Valg til bestyrelsen

På valg var:

Annette Elong og Lisa Carlsen, som begge var villige til genvalg.
Begge blev valgt.

Suppleanter:

Freddy Andersen opstillede i stedet for Magnus Andreasen, og blev valgt.
Susanne Ploug Sarp ønskede at stille op som suppleant. Henning Schmidt ville gerne trække sig som suppleant, hvorfor Susanne blev valgt.

Revisorer:

2 revisorer skulle vælges: Anne-Sophie Ohlsson og Børge Ferdinansen var begge villige til genvalg og blev valgt.

Revisorsuppleant:

Morten Sandersen var villig til genvalg og blev valgt.

8. Fastsættelse af kontingent – budget 2014

Kassereren fremlagde budgettet for 2014.
Bestyrelsen foreslog en forhøjelse af kontingentet med 100 kr.

Budgettet blev vedtaget.

9. Evt.

Oliver præsenterede hjemmesiden og fortalte om, hvordan man kan tilmelde sig nyhedsmailen. Vigtige informationer vil dog stadig blive delt ud på papir til grundejerne.

Der var et spørgsmål om man kunne bruge hjemmesiden til f.eks. en reminder om Langemaren arbejdsdag ?
Svar: Det kan man sagtens.

Der var også et spørgsmål om man kan lave en sms tjeneste ?
Oliver undersøger dette.

Der har været klager over larm fra elektriske havemaskine, plæneklipper osv. Hvorfor vi henstiller til, at man tager hensyn og ikke larmer på upassende tidspunkter.

Der opfordres ligeledes til, at man samler op efter sin hund.

Og sidst men ikke mindst:

HELE VORES OMRÅDE ER 30 KM. ZONE – så sæt farten ned !
Der bliver klaget over, at nogle grundejere kører med stærk fart i vores område især på Bygvænget og Møbjergvej.

Ekstraordinær Generalforsamling

Der var indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i erkendelse af, at det ikke var sandsynligt, at halvdelen af grundejerforeningens medlemmer mødte op til den ordinære generalforsamling.

Til ændringer af foreningens vedtægter skal mindst halvdelen af medlemmerne nemlig være til stede på den ordinære generalforsamling.

Eneste punkter til vedtagelse ved denne ekstraordinære generalforsamling var således at stemme om forslag 1 til ny § 2a og forslag 2 til ændring af vedtægternes § 6.

Begge forslag blev vedtaget med simpelt flertal i.h.t. vedtægterne.

Dirigenten sluttede aftenen med at takke for god ro og orden.

Bilag 1 – Formandens beretning

På sidste generalforsamling, var vi så heldige at få 2 nye bestyrelsesmedlemmer nemlig Lisa som bor på Møbebjergvej og Oliver, som bor på Havrevænget.

På vores første bestyrelsesmøde i april måned konstituerede vi os således, at Kjeld fortsatte som kasserer, Jesper fortsatte som vejansvarlig og næstformand og Oliver og Lisa deltes om referentposten. Samtidig blev Oliver ansvarlig for vores hjemmeside og Lisa tager sig af alt materiale der skal kopieres – og jeg blev formand.

Vi har i 2013 efter generalforsamlingen afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Vi har som noget nyt i det forløbne år udsendt et par nyhedsbreve.

På vores møder har vi desuden – udover at behandle Langemaren og vejproblematikkerne - i år også diskuteret hvordan vi kan få mere hjælp fra alle grundejere.

Skal vi mon afholde arbejdsdage, hvor man stiller sin arbejdskraft til rådighed i et par timer 1-2 gange om året mod en form for nedsættelse af kontingentet! Arbejdsdagene skulle man så bruge på at rense vejbrønde, klippe buske bl.a. langs Bygvænget, ordne i Langemaren og måske reparere huller i vejene m.v.

Vi bruger i bestyrelsen mange ressourcer på at vedligeholde området billigst muligt og når Jesper måtte gå ud af vores bestyrelse, mister vi en person som tager en stor del af læsset omkring vejene, renligholdelsen og sneberedskabet.

Derfor vil I også se på budgettet for 2014, at vi har været nødt til at afsætte penge til at imødegå, at vi må købe os til noget hjælp. Det er ikke et stort beløb, der er afsat og dem kommer vi ikke langt for, så hvis vi fortsat skal bibeholde kontingentet på et lavt niveau, kunne det derfor være en mulighed at man skal yder nogle timers arbejde pr. år.

Det vi i første omgang vil opfordre jer til er, at flere kommer og hjælper den dag i foråret, hvor der er Langemarenarbejdsdag. Samme dag påtænker vi nemlig også at forsøge selv at reparere nogle af revnerne i vejene, så vi har brug for mange hænder. Og det er ikke kun tungt arbejde, der er også arbejde i den lette genre, såsom at brænde grene af, rive sammen eller hjælpe med reparere revner.

Langemaren:

Der er i det forløbne år vanen tro blevet afholdt 2 arbejdsdage i Langemaren, hvor vandløbet blev rensat, kanterne beskåret og ryddet op. Dejligt at flere mødte end året før, så arbejdet kunne overstås på omkring 2 timer.

Der er i år igen planlagt 2 arbejdsdage. En i foråret **den 25. maj** og en i efteråret, **den 5. oktober**. Begge dage starter det kl. 10.00 og man mødes ved nedgangen til Langemaren ved Bygvænget 20.

Bestyrelsen vil gerne opfordre alle i foreningen til at komme og hjælpe til, da det er os alle i grundejerforeningen, der har vedligeholdelsespligten for dette vandløb – og altså ikke kun de som bor ned til vandløbet.

Det er vigtigt at alle hjælper til, i modsat fald skal vi ud og købe hjælpen og det kunne betyde en kontingentstigning.

Langemareudvalget vil mødes forud for arbejdsdagen i foråret for at planlægge hvad der skal gøres og hvilke arbejdsredskaber vi skal ud og leje. I år vil der også skulle skæres nogle træer og grene ned.

Derudover har vi ikke haft store problemer med vand i området i det sidste år og det er ikke mindst takket være Erik som har lavet en anordning nede ved udløbet, således at der er fri passage for vandet. STOR tak til Erik for et rigtig godt og effektivt arbejde, som han også har dokumenteret i tekst og med en tegning som bliver arkiveret for eftertiden.

Vejene:

Jesper og jeg var med til kommunens vejsyn med Dong efter deres kabelnedlægning. Der blev - hovedsagelig - på vores opfordring lavet lang en liste over de steder, hvor der var noget Dong skulle sørge for at ændre bl.a. reetablere vejbumpet på Bygvænget.

Samtidig fik vi repareret nogle af revnerne i vejene for vores regning, til en rimelig pris.

Og så kom en gammel sag på banen, som har kostet rigtig meget arbejde.

Sagen starter tilbage i 2007. Ejeren af ejendommen Frederikssundsvej 143 vil gerne udstykke 3 parceller, men han kan ikke få tilladelse, da der ikke må køre yderligere biler ud på Frederikssundsvej fra den lille vej, hvor der foruden ejendommen Frederikssundsvej 143 ligger yderligere 2 parceller, derfor vil han gerne lave en vej ned til Bygvænget.

Vi har lige fra starten af denne sag været imod, at 6 ekstra parceller skal tilsluttes vores veje og sender kommunen et brev i januar 2009 med vores indsigelse.

Sagen bølger frem og tilbage mellem kommunen, vejdirektoratet, og ejeren i flere år. Kommunerne fusionerer og dermed nye folk på sagen.

I maj 2012 modtager vi igen et brev fra kommunen, hvor de skriver, at de påtænker at give tilladelse til, at lave en vejtilslutning til Bygvænget, og vi sender endnu et brev til kommunen.

Den 28. august 2013 modtager vi så en mail fra kommunen om endnu en høring og vi sender endnu engang en indsigelse.

Den 13. februar 2014 beslutter kommunen så at spørge vejdirektoratet om de vil kunne få dispensation til at køre ud på Frederikssundsvej nu da Frederikssundsmotorvejens linjeføring er blevet fastlagt.

Så nu forventer man at sagen kommer på teknik og miljøudvalgets møde tidligst i april/maj måned.

----- Støvjværn mod Frederikssundsvej

Henning Schmidt har arbejdet med muligheden for at få opsat noget støvjværn ved muren på Bygvænget grundet den megen støj fra bilerne på Frederikssundsvej.

23. januar får Henning svar fra Egedal kommune "at de ligesom vejdirektoratet ikke kan indgå i en opsætning af en støjskærm", og Henning har dermed sat sagen i bero.

Vi har vi januar måned fået rensset vejbrønde.

Snerydning:

Vi har lykkeligvis haft en mild vinter og dermed kun fået ryddet for sne 3 gange samt saltet 3 gange i vinteren 2013-2014, så det er jo rigtig fint.

Vi vil dog gerne endnu engang minde om, at vores snerydningsordning ikke fritager den enkelte grundejer for sit ansvar for glatførebekæmpelse. Ordningen er alene et supplement og ikke mere end det.

Den snerydningsordning vi har valgt, er en balance mellem hvor meget vi vil ofre økonomisk, og hvor meget der skal ryddes og saltet. Det er Jesper, som vi suverænt har overladt det til at vurdere, hvornår der er behov.