

Grundejerforeningen Møebjerggård

v/ Formand Oliver Ree Deleuran

Havrevænget 9, 3660 Stenløse

Email: kontakt@moebjerggaard.dk

Web: www.moebjerggaard.dk

Referat af Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Møebjerggaard

Tirsdag d 20 marts 2018 kl. 19.00

Formand Oliver Ree Deleuran byder velkommen på bestyrelsens vegne og takker for fremmødet. De fremmødte parceller bliver præsenteret, og nye beboere bydes velkommen til deres første generalforsamling.

Valg af ordstyrer:

Bestyrelsen foreslår Henriette Hansen som vælges. Det konstateres at generalforsamlingen er lovligt indkaldt, og dermed afholdes efter reglerne i foreningens vedtægter. Der er fremmødt 15 parceller, ud af foreningens 80 parceller.

Bestyrelsens beretning af det forgangne år:

Påkørsel af træpullert

Der er i det forgangne år blevet påkørt 3 pullerter, de er alle tre blevet erstattet, så det har ikke kostet Grundejerforeningen noget. Der er netop blevet påkørt en 4, bestyrelsen har rettet henvendelse til rette vedkommende. Da loven siger man ikke må opsætte nye træpullerter, repareres de gamle. Der blev spurgt, om man ikke kunne fjerne dem. Men der er desværre observeret i nabogrundejerforeningen, at bilister desværre tager den ind over fortovet og dette SKAL ikke ske.

Skilt i starten af Kornvænget

Der er kommet nyt E53 skilt ved indkørsel til Kornvænget fra Byvej, som var en del af vores godkendelse fra kommunen og politiet. Ifm. Renovering af bump på Kornvænget, blev vi af kommunen gjort opmærksom på at vores røde påbudskilt i starten af Kornvænget ikke var godkendt.

Grundejerforeningen Møebjerggård

v/ Formand Oliver Ree Deleuran

Havrevænget 9, 3660 Stenløse

Email: kontakt@moebjerggaard.dk

Web: www.moebjerggaard.dk

Brønddæksel ud for Kornvænget 2

Novafos har monteret et nyt brønddæksel, da det gamle røg op i tilfælde af megen regn og flød over med diverse ting og sager. Dækslet skulle ifølge Novafos nu være sat mekanisk fast.

Langemaren

Bestyrelsen har aftalt med kommunen at vi ringer ved mistanke om forurening, så vil de komme og lave en vandprøve.

Der er en del Bjørneklo dernede, det er lodsejerens ansvar at få dem fjernet. På fællesarealer er det grundejerforeningen.

Den fælles arbejdsdag i Langemaren er i år søndag d 15 april 2018

Snerydning

Bestyrelsen har igen indhentet tilbud på snerydning, men vi må igen konstatere, at vi har den billigste snerydning. Vi har brugt 2500 kr. i 2017, så vi bibeholder vores nuværende leverandør. Grundejerne skal ikke indbetale til snerydningskontoen i 2018.

Vejenes stand

Bestyrelsen har haft 2 entreprenører ude og se på vores veje. Begge entreprenører har lavet et overslag på 2500 meters krævende revneforsegling.

Det ene tilbud lød på cirka 65.000 kr. Det andet på omkring 90.000 kr. Bygvænget skal formodentlig have asfaltlapper i stedet for revneforsegling. Bestyrelsen forventer at sætte gang i arbejdet i løbet af foråret.

Kassereren fremlægger regnskabet for 2017:

Dette bliver godkendt.

Snerydningskonto er blevet flyttet til Danske bank, hvilket betyder der ikke er bankgebyr på denne konto mere, hvilket betyder en besparelse på 650 kr. om året.

Grundejerforeningen Møebjerggård

v/ Formand Oliver Ree Deleuran

Havrevænget 9, 3660 Stenløse

Email: kontakt@moebjerggaard.dk

Web: www.moebjerggaard.dk

Bestyrelsen forventninger til kommende 10 år:

Der stilles spørgsmål fra salen, om hvorvidt vi forsat skal øge opsparingen til vejfonden, og hvorfor de andre gennemkørende grundejerforeninger ikke betaler til os, da vi har private fællesveje. Bestyrelsen vil undersøge betingelserne ang. fordelingsnøgle fra kommunen.

Indkomne forslag – jf. vedtægterne§8:

Der var indkommet et forslag om forbud mod hanehold (gælder ikke hønsehold), skal indskrives i vedtægter. Der blev stemt om forslaget, men da der ikke var over halvdelen af foreningens parceller tilstede, kunne dette ikke vedtages. Der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling søndag d. 15. april 2018 kl. 10 ifm. med arbejdsdagen i Langemaren.

Valg til bestyrelsen:

2 bestyrelsesmedlemmer skulle vælges

Nuværende bestyrelsesmedlemmer er på valg

Thomas Condé Hansen (villig til genvalg) Vælges

Susanne Jensen (villig til genvalg) Vælges

Bestyrelsen består herved af:

Oliver Ree Deleuran

Havrevænget 9 (1år)

Kit Ervolder

Møebjergvej 17 (1år)

Mogens Hansen

Bygvænget 10 (1år)

Thomas Condé Hansen

Havrevænget 5 (2år)

Susanne Jensen

Møebjergvej 16 (2år)

2 suppleanter til bestyrelsen skulle vælges, men der var desværre kun én som stillede op

1 suppleant Henning Schmidt Kornvænget 9

2 revisorer skulle vælges

Henriette Hansen Bygvænget 10 (villig til genvalg) Vælges

Christina Eltorp Havrevænget 3 (villig til genvalg) Vælges

Grundejerforeningen Møebjerggård

v/ Formand Oliver Ree Deleuran

Havrevænget 9, 3660 Stenløse

Email: kontakt@moebjerggaard.dk

Web: www.moebjerggaard.dk

Ingen revisorsuppleant stillede op

Fastlæggelse af kontingent:

Bestyrelsen foreslår kontingent på 1200 kr. Kontingent vedtages. Snerydning fortsætter og der opkræves ikke til denne konto i 2018.

Evt.

Der var ikke noget til evt.

Tak for i år.

På gensyn til generalforsamlingen i 2019