

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Møebjerggaard

tirsdag d. 28 marts 2017 kl. 19.00

Der bydes på vegne af bestyrelsen velkommen ved Formand Oliver Ree Deleuran (ORD), som takker for fremmødet.

Valg af ordstyrer

Bestyrelsen foreslår Magnus Andresen (MA) som vælges. MA takker for valget og konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt, og dermed afholdes efter reglerne i foreningens vedtægter. Det konstateres ved navnerunde af de tilstedeværende at 19 ud af foreningens 80 parceller er repræsenteret.

Bestyrelsens beretning af der forgangne år

ORD beretter om de punkter bestyrelsen har arbejdet med.

Freddy Andersen stopper i bestyrelsen

Freddy Andersen valgte kort efter generalforsamlingen 2016 at forlade bestyrelsen da de havde sat deres hus til salg. Vi takker for Freddys store arbejde i bestyrelsen!

Brian Jensen trådte som 1. suppleant til i stedet for Freddy. Brian har valgt ikke at stille op til bestyrelsen til generalforsamlingen. Vi takker Brian for hans arbejde!

Snerydning

Der blev på generalforsamlingen sidste år efterspurgt alternativer til vores nuværende leverandør. Bestyrelsen har haft kontakt til nabogrundejerforeningen, som kan berette at de har en aftale hvor firmaet selv vurderer hvornår der skal ryddes og saltes i deres område. Det betyder at foreningen har brugt ca. 28.000 kr. sidste år. Til sammenligning har vi brugt 2500 kr.

Bestyrelsen har dialog med det andet firma, som skal lave et tilbud til os inden næste vintersæson. Det vurderes af bestyrelsen om vi ønsker at skifte leverandør.

Bump på Kornvænget renoveret

Vi har i efteråret fået renoveret de 7 stk. asfaltbump på Kornvænget. Bestyrelsen har søgt om tilladelse hos kommunen. Der blev opstillet nogle krav fra kommunen.

- Eksisterende asfaltbump bevares og renoveres - laves efter max. 30 km/t
- Skiltning laves efter gældende regler
- Alle udgifter afholdes af grundejerforeningen

Det blev undersøgt om en del af udgiften kunne pålægges de andre grundejerforeninger. Det blev afslået, da bump er noget vi selv har valgt at anlægge.

Påkørsel af træpullert

I januar blev pullert midt på Kornvænget påkørt og knækket. Bestyrelsen efterlyste vidner via vores mailingliste. Et vidne meldte sig, og gav bestyrelsen nummerplade på den skyldige.

Det viste sig at være en selvstændig vognmand hos GLS, og efter cirka halvanden måneds tovtrækning igennem GLS, betalte vognmanden for sætning af ny træpullert samt reparation af asfalt omkring.

Langemaren

Arbejdsdagen i 2016 var en stor succes. Der mødte ca. 20 mennesker op og arbejdet var overstået på halvanden time. Herefter blev der serveret smurte sandwich samt en tår til ganen.

Vi har fået topkappet træer i foråret 2016 og beskåret ødelagte træer fra snevejret november 2015.

Erik og Joan fra Bygvænget har flere gange været rundt i Langemaren og beretter om at åløb og afløb fungerer fint. Der er ingen træer der skal fældes, kun større grene der skal skæres op i små stykker. Udover det skal åen oprensnes let som sædvanlig.

Lisa Carlsen stopper i bestyrelsen

Kort før generalforsamlingen 2017 valgte Lisa Carlsen at stoppe i bestyrelsen med øjeblikkelig virkning. Vi takker hende for hendes store arbejde de forgangne 4 år!

Spørgsmål fra salen:

Kirsten Pedersen, Kornvænget spørger til sidste års oplæg omkring fjernvarme i vores område. ORD fortæller at punktet tages under evt.

Frank Elong, Bygvænget rejste spørgsmål omkring forbrug af vejfondens midler. Han hørte forsamlingen om der var tanker omkring dette. Om der var nogle meninger omkring hvordan medlemmerne skulle informeres og evt. inddrages omkring investeringer af denne størrelsesorden (Bump på Kornvænget). Bestyrelsen informerer om handlingsforløbet omkring beslutningstagningen. Regler ifølge vedtægterne er overholdt. Der var ingen yderligere kommentarer fra forsamlingen.

Kasserer fremlægger regnskabet for 2016

Ingen kommentarer

Kasserer fremlægger forventet budget og 10 års plan

Der er spørgsmål omkring langemaren. Mogens Hansen, Bygvænget foreslår en Langemaren fond i stil med vejfonden. Dette skal dog formuleres og stilles som forslag ved en generalforsamling.

Annemette Hansen, Kornvænget 3 fortæller at Regionen har oprenset jord på Kornvænget 3 pga tidligere erhverv. Dette kunne evt. bruges i forbindelse med Langemaren. Bestyrelsen overvejer at lave en forureningsmåling på vandet.

Indkomne forslag

Der er ikke indgivet nogle forslag forud for generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslår at snerydningen fortsætter. Det vedtages uden protester.

Valg til bestyrelsen

Ved Lisa Carlsens fratrædelse skal der i alt vælges 4 medlemmer til bestyrelsen

Nuværende bestyrelsesmedlemmer på valg:

Oliver Ree Deleuran (villig til genvalg) - vælges

Kit Ervolder (villig til genvalg) - vælges

Mogens Hansen stiller op til bestyrelsen - vælges 2 år

Susanne Jensen stiller op til bestyrelsen - vælges 1 år

Bestyrelsen består hermed af:

Oliver Ree Deleuran, Havrevænget 9 - (2 år)

Kit Ervolder, Møebjergvej 17 - (2 år)

Mogens Hansen, Bygvænget 10 - (2 år)

Thomas Condé Hansen, Havrevænget 5 - (1 år)

Susanne Jensen, Møebjergvej 16 - (1 år)

2 Suppleanter til bestyrelsen skulle vælges:

1 suppleant: Rasmus Eriksen, Kornvænget 32

2 suppleant: Annemette Hansen, Kornvænget 3

2 Revisorer skulle vælges:

Henriette Hansen, Bygvænget 10

Christina Eltorp Havrevænget 3

1 Revisorsuppleant skulle vælges:

Frank Elong, Bygvænget 21

Fastlæggelse af kontigent:

Bestyrelsen foreslår kontigent på 1100 kr. Snerydning opkræves ikke da vi har haft en mild vinter. Kontigentet vedtages.

Evt.

ORD beretter at Egedal Fjernvarme kort inden generalforsamlingen har sendt en opdatering omkring deres planer. Bestyrelsen vælger at ligge den på hjemmesiden til folk der er interesserede.

ORD gør opmærksom på vores Facebook side og opfordrer alle til at tilmelde sig derinde. Navnet på siden er "Grundejerforeningen Møebjerggaard - Stenløse".

Tak for i år og vi ses til næste år!