

OPKRÆVNING AF KONTINGENT TIL GRUNDEJERFORENINGEN FOR 2015

KONTINGENTET PÅ kr. 1000

INDBETALT SENEST DEN 3. JUNI 2015 PÅ

GRUNDEJERFORENINGENS KONTO I

Danske Bank reg.nr. 1551 kontonr. 3017869.

Husk at skrive jeres adresse på meddelelser til modtager.

Indbetalinger efter denne dato vil blive opkrævet et gebyr på 100 kr. Ved fremsendelse af yderligere en rykker, vil der blive pålagt ekstra 100 kr.

Såfremt man ønsker at indbetale på giro, er grundejerforeningens gironr. 301-7869.

HUSK AT TILMELDE JER NYHEDSMAIL!

På vores hjemmeside www.moebjerggaard.dk kan man på forsiden tilmelde sig Grundejerforeningens nyhedsmail. Vi vil bruge denne tjeneste mere og mere for at give jer medlemmer nyheder om hvad der sker i vores kvarter.

REFERAT AF GENERALFORSAMLING 19. MARTS 2015

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Frank Elong, som blev valgt.
Frank kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Hvis der senere skulle holdes afstemning, blev der talt op, hvor mange parceller der var til stede. Der var 16.

2. Formandens beretning

Formandens beretning ved Annette Elong. Se beretningen efter punkt 8.

Inden afstemningen gjorde dirigenten opmærksom på, at hvis beretningen blev godkendt, havde man vedtaget den af bestyrelsen skitserede arbejdsgang for etablering af bump i grundejerforeningens område, nemlig at der først skal nedsættes en arbejdsgruppe.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskabet for 2014

Regnskabet for 2014 blev fremlagt.

Det blev bemærket, at gebyrerne vi betaler til bankerne er høj, og at den nye kasserer opfordres til at prøve en anden bank.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Indkommende forslag jf. vedtægternes § 8

Der var kun indkommet forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår at snerydningsordningen fortsætter, men at der i år ikke indbetales til ordningen, da der p.t. står mere end 35.000 kr. på snekontoen.

Det blev nævnt, at der ikke bliver ryddet for sne på den sidste del af Kornvænget. Dette blev noteret og vil blive nævnt for snerydningsmanden.

Forslaget blev vedtaget.

5. Bestyrelsens forventninger til den kommende 10 års periode

Kjeld fremlagde og gennemgik den budgetprognose som bestyrelsen udarbejdede sidste år, og som er blevet opdateret for den kommende 10 års periode. Prognosen indeholdt forventet kontingent, opsparing til vejfondet og foreningens udgifter.

Der blev spurgt til de omkringliggende grundejerforeningers bidrag til vejene, når de også slider på vejene.

Svar: De bliver først forpligtet til at betale til vedligeholdelsen, når vejene skal have ny asfalt, og så udarbejder kommunen en fordelingsnøgle.

6. Valg til bestyrelsen

På valg var:

Kjeld Halvorsen, som ikke ønskede genvalg.

Oliver Ree Deleuran og Freddy Andersen, som begge var på valg blev valgt.

Susanne Ploug Sarp, som havde ønsket at stille op til bestyrelsen, havde trukket sig. Annette Elong havde i sin formandsberetning meddelt, at hun ønskede at trække sig fra bestyrelsen. Der skulle således vælges yderligere 2 personer til bestyrelsen.

Kit Ervolder meldte sig til bestyrelsen, og blev valgt.

Da ikke andre meldte sig som kandidater, består bestyrelsen nu af 4 personer.

Der er dermed plads til én mere i bestyrelsen, hvis nogen skulle have mod på det. :-)

Suppleanter:

Ingen meldte sig som kandidater. Der er dermed stadig mulighed for at melde sig som suppleant. Vi har brug for jer... :-)

Revisorer:

2 revisorer skulle vælges:

Anne-Sophie Ohlsson var villig til genvalg og blev valgt

Børge Ferdinansen var ikke villig til genvalg.

Magnus Andresen meldte sig som kandidat og blev valgt.

Revisorsuppleant:

Morten Sandersen var villig til genvalg og blev valgt.

7. Fastsættelse af kontingent – budget 2015

Kassereren fremlagde budgettet for 2015.

Kontingentet for 2015 fortsætter uændret.

Budgettet blev vedtaget.

8. Evt.

Bestyrelsen havde modtaget en mail fra Henning og Lotte Schmidt, Kornvænget 9, hvori de foreslog, at man ved udskiftning, større reparationer og nyetablering af bump bruger chikaner i form af plantekummer, med en argumentation for dette.

Formandens beretning for 2014.

Man tænker over, om det at så få er mødt frem i dag skyldes almindelig ligegyldighed overfor grundejerforeningen og hvad der sker i vores område, eller om det skyldes, at alle er så tilfredse med hvad der sker i foreningen, at de ikke har grund til at møde frem ?

Stor tak til jer, der er mødt frem i dag. Det ville være ærgerligt, hvis slet ingen viste interesse for det arbejde, vi laver.

Vi har i 2014 efter generalforsamlingen afholdt 3 bestyrelsesmøder.

De problematikker der har taget mest af vores tid i det forløbne år, vil blive gennemgået under de enkelte områder.

Vi har udsendt 2 nyhedsbreve nemlig et i maj måned og et i november måned. Vi er selv ganske godt tilfredse med at udsende 2 nyhedsbreve om året, således at man ikke kun hører fra bestyrelsen omkring generalforsamlingen. Jeg håber, at der skønnes på denne opdatering og at nyhedsbrevet bliver læst.

Som I måske kan huske fra nyhedsbrevene konstituerede vi os således, at Lisa blev referent, Oliver it ansvarlig, Jesper næstformand og vejansvarlig, Kjeld kasserer og jeg blev formand.

Desværre flyttede Jesper fra området i slutningen af oktober. Et stort tab for grundejerforeningen, idet Jesper bl.a. ydede et stort arbejde med vores veje, skråninger og Langemaren.

Vi bød et nyt medlem af bestyrelsen velkommen i stedet for Jesper, nemlig Freddy Andersen, som var vores 1. suppleant.

Langemaren

I marts måned 2014 betalte vi os fra at få rensset åløbet.

Den 25. maj blev forårets Langemarendag afholdt, og det gik hurtigt med at få klaret dagens opgaver. Tak til de fremmødte.

Efterårets Langemarendag blev aflyst.

Jesper Akkermann, som har været ankermand på Langemareनुदvalget, har trukket sig fra denne post. Det betyder, der p.t. ikke er nogen der tager initiativet til at vedligeholde Langemaren. Vi vil derfor kraftigt opfordre de øvrige i Langemareनुदvalget til at sætte sig sammen og finde ud af, hvordan Langemareनुs vedligeholdelse skal foregå i en fremtid. Hvis vi fremover skal købe os til ydelser for at vedligeholde Langemaren, vil det sandsynligvis betyde kontingentforhøjelse på sigt.

Der har i de sidste 2 år imidlertid ikke været noget problem med oversvømmelse i Langemaren og dette er takket været Erik Jensen og Jesper Madsens indsats, idet de har lavet et effektivt system ved udløbet, så der er fri passage for vandet.

Vi har her i marts modtaget et skriv fra Erik Jensen om hans bekymring for vandløbet på sigt. Det rør, som for ca. 3 år siden blev etableret ved Langemareनुs udløb ned på marken er blevet ødelagt af markens køer.

Bestyrelsen vil tage kontakt med ejeren af marken, for at høre, om han reetablerer røret.

Vejene

På Langemaren arbejdsdagen 25. maj forsøgte vi at lægge op til, at det var en general arbejdsdag, hvor man udover at arbejde nede ved Langemaren, skulle arbejde med at reparere revner i vejene, klippe og feje ved vores grønne områder.

Man kan næppe kalde arbejdsdagen en succes. Der blev arbejdet i Langemaren, men det var kun Jesper Madsen og jeg, som gik rundt og asfalterede revner.

Så vi må nok erkende, at vi i fremtiden vil skulle betale os fra flere og flere arbejdsopgaver, idet få synes villige til at yde en arbejdsindsat på nogle få timer for at holde kontingentet nede.

Nedkørsel til Bygvænget.

Sagen om Ulrik Stenlien Hansens ønske om at lave en vejtilslutning til Bygvænget, synes omsider at være afsluttet, men den har altså også stået på siden 2008.

Kommunen skiver i en mail til grundejerforeningen i august 2014, at Ulrik vil søge om udkørsel til Frederikssundsvej i stedet for Bygvænget og at kommunen derfor har sat sagen i bero.

Markvej

I November måned 2013 skriver vi til kommunen, at da de i 2009 matrikulerer Bygvænget over til grundejerforeningen, får vi også lige Markvej med. Bygvænget havde de da vi fik vejene i 2002 glemte at matrikulere til os. Markvej nævnes ikke.

Vi gør derfor opmærksom på, at de ikke inden vi fik Markvej havde sat denne i stand.

Der foregår nu noget skrivi frem og tilbage med kommunen, hvorefter vi ikke hører noget fra dem i mere en ½ år. Da vi efter sommerferien 2014 igen spørger, hvordan det går med denne sag, får vi omsider svar i september måned 2014, om at de vil lægge nyt slidlag på Markvej og de måske nok mener, at vejen stadig "tilhører" kommunen.

Et dejligt resultat, i et ofte tungt samarbejde med kommunen.

Og nu er der lagt slidlag på, men de glemte lige striberne til fortovej. De har dog lovet, at det kommer.

Bump på Bygvænget

I september måned 2014 blev der udlagt 3 bump på Bygvænget af nogle af beboerne.

Vi sendte et brev til beboeren, ved hvis ejendom bumpene var blevet udlagt og bad om, at disse blev fjernet.

Det sket ikke.

Til gengæld startede en serie af skrivi fra, det der viste sig at være tre initiativtagere på Bygvænget. De samlede underskrifter ind på Bygvænget for at få tre nye bump og mente, at de selv kunne ansøge kommunen om at få lov til at lave 3 bump, og så efterfølgende kunne få grundejerforeningen til at betale for disse.

Sagen udviklede sig hen over de næste måneder og det fyg med beskyldninger mod bestyrelsen fra initiativgruppen, ganske ubehageligt må jeg sige.

Bestyrelsen har svaret initiativgruppen med kopi til de øvrige beboere på Bygvænget, at etablering af bump på grundejerforeningens veje ikke er noget de enkelte veje selv kan ansøge kommunen om, og det er heller ikke noget man kan ansøge bestyrelsen om. Det er en beslutning der skal træffes på en generalforsamling.

I 2012 på generalforsamlingen blev det besluttet, at der skulle nedsættes en arbejdsgruppe, der skulle udarbejde en samlet plan for trafiksanering og hastighedsdæmpende foranstaltninger i vores område. Arbejdsgruppen formand blev Magnus Andresen.

På generalforsamlingen i 2013 fortalte formanden, at de ikke havde noget at rapportere og derfor først ville fremlægge noget på generalforsamlingen i 2014. I 2014 fremsendte Magnus Andreasen en mail hvor han foreslog, at arbejdsgruppen blev sat i bero og jeg citerer ” undersøgelsen genoptages forud for etablering af nye hastigheds-dæmpende foranstaltninger i grundejerforeningens område” og dette blev besluttet i 2014. Jeg har talt med Magnus Andresen som foreslår, at arbejdsgruppen nedlægges, men at en arbejdsgruppe skal nedsættes forud for etablering af nye hastighedsdæmpende foranstaltninger i grundejerforeningens område – stadig står ved magt.

Bestyrelsen vil udarbejde et kommissorium til en sådan evt. arbejdsgruppe som stadfæster arbejdsgruppens antal, sammensætning samt arbejdsopgaver.

Såfremt der måtte komme en henvendelse til bestyrelsen med ønske om at etablere hastighedsdæmpende foranstaltninger vil arbejdsgruppen skulle nedsættes og klarlægge behov og konsekvenser. Arbejdsgruppen laver en indstilling til bestyrelsen og forslaget skal fremsendes til generalforsamlingen til afstemning. Bestyrelsen fremlægger arbejdsgruppens indstilling på generalforsamlingen. Der vil kunne indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

Det lyder måske som en ganske omstændig arbejdsgang, men det er for at forhindre, at man bare ønsker hastighedsdæmpende foranstaltninger uden der er påvist et behov for det. Da alle i grundejerforeningen er med til at betale for disse foranstaltninger, er det også i alles interesse at behovet bliver grundigt analyseret.

I 2011 blev det på en generalforsamling besluttet, at der skulle etableres 1-2 gummibump på Bygvænget ved skolestien. Det blev til 1 gummi-bump, som blev lagt ud tæt ved skolestien.

Vi er i efterårets forløb af kommunen blevet gjort opmærksom på, at der ikke er blevet givet tilladelse til dette bump fra kommunens og politiets side. Da vi har modtaget et påbud fra kommunen om at fjerne ikke godkendte bump på Bygvænget, har vi fjernet dette bump. Jeg skal ikke her forsvare hvorfor der ikke er blevet ansøgt om dette bump. Jeg kan se, at der har været en dialog med kommunen om bumpet i 2011.

Vi er stadig i dialog med kommunen, som muligvis vil finansiere et rigtigt bump i stedet for, idet de godt kan se fornuften i at have et bump ved skolestien af hensyn til de mange skolebørn som daglig cykler her. Såfremt det viser sig, at de ikke vil finansiere et bump, vil vi ansøge dem om at få lov at reetablere det tidligere bump.

Snerydning

Vi har endnu et år været heldig med en mild vinter.

Vi har kun i den forløbne vinter 2014-2015 måtte få saltet en enkelt gang.

Vi stiller fra bestyrelsen forslag om, at snerydningsordningen fortsætter dog uden at vi - sammen med kontingentet - indbetaler til ordningen.

Det er besluttet, at vi, når der er mere end 35.000 kr. på snekontoen ikke opkræver yderligere til ordningen, inden vi har brugt en del af dette beløb.

Jeg vil slutte med at sige, at generelt bruger vi i bestyrelsen mange kræfter på Langemaren og vores veje, men i 2013 og 2014 brugte vi desuden rigtig mange kræfter på at forhindre, at der blev en nedkørsel til Bygvænget. I 2014 og 2015 havde vi håbet på et år uden så store udfordringer, men sådan skulle det altså ikke gå. Når beboere vælger at tage sager i egen hånd uden om den valgte bestyrelse, vil det altid være en udfordring.

Vi er glade for, når vi modtager tilkendegivelser om, at I synes vi laver et godt stykke arbejde. Af og til føles det som et utaknemmeligt job, hvor det bare er ok, at skyde løs på os. Men husk, vi er medspillere ikke modspillere og vi er medlemmer ligesom I - og I er velkomne til at stille op til bestyrelsen, hvis der er noget I ønsker at ændre !

Til slut har jeg to ting jeg gerne vil sige.

Jeg vil gerne takke Kjeld for de år han i denne omgang har valgt at være i bestyrelsen. Jeg ved om nogen, at kasserer posten er vigtig og et stort arbejde. Vi er glade for, at du vil fortsætte som kasserer indtil vi har fundet en afløser.

Det andet er: at jeg har været medlem af bestyrelsen siden 2002. Jeg har været referent, kasserer i 6 år og de sidste 2 år været formand.

Der har været mange opslidende og udfordrende opgaver, og jeg har trukket store veksler på min familie, som har måttet lægge øre til mange af mine frustrationer.

Jeg har derfor besluttet mig til at trække mig fra bestyrelsen.

Man skal trække sig, når man ikke længere synes, at det er sjovt at være med, siger man. Og jo det har da ind imellem været sjovt, men ikke de sidste par år, men det har været lærerigt og udfordrende og jeg ville ikke have undværet det, så jeg håber, at nogle vil melde sig til at træde ind i bestyrelsen.