**Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Møebjerggaard**

 **Onsdag d 7 oktober 2020 kl. 19.00**

Formanden Thomas Conde Hansen byder velkommen på bestyrelsens vegne og takker for fremmødet.

**Valg af dirigent:**

Bestyrelsen foreslår Magnus Andresen som vælges. Det konstateres at generalforsamlingen d 25 marts 2020 blev lovligt indkaldt, men måtte desværre aflyses d 13 marts pga. Covid 19 og udsat til 7 oktober 2020. Generalforsamlingen d 7 oktober 2020 er lovlig indkaldt d 6/9 2020 og dermed afholdes efter reglerne i foreningens vedtægter. Der er fremmødt 19 parceller, ud af foreningens 80 parceller.

**Bestyrelsens beretning af det forgangne år:**

* Der blev opsat fart bump på Møebjergvej, Havrevænget og Bygvænget i Maj 2019.
* Langemaren årlig udgift, Hvad er forventningerne iht. Færdsel, beskæring osv?:

 Der har været et firma ude og beskære og rense åen i Langmaren, da der ikke var tilmeldinger nok til arbejdsdag.

* Kloarkerne er blevet renset, dette bliver gjort efter behov hvert 2. eller 3. år. Kr. 10.000.-
* Påbud: Trim af buske på Bygvænget - den lange mur. Blev ordnet af formanden og nogle beboere på Bygvænget, efterfølgende er der fundet ud af at muren tilhører de huse som hører til Frederikssundsvej. Bestyrelsen undersøger nærmere.
* Den nye type pullert der er valgt til erstatning for træ pullert på Kornvænget når disse skal udskiftes, er de sorte i plastik de er billigere og man må ikke sætte træpullerter op mere
* Parkering på bump: Der har/er nogle problemer med at der parkeres på bumpene. Disse er blevet politianmeldt, samt anmeldt til kommunen af anden grundejerforening dog uden nogen effekt. Der opfordres til at der ikke bliver parkeret på bumpene og der parkeres forskudt på vejene.
* E-mail ved fremtidige indkaldelser til generalforsamlinger bliver besvaret med kvittering
* Fjernvarme + Garanti osv. General information omkring fjernvarme projektet og betydning for foreningen. Da vi fik renoveret de 7stk asfaltbump på Kornvænget i 2016, fik vi 15 års garanti, det skal fjernvarme projektet også give. Bestyrelsen fik medhold i dette fra kommunens side. Bestyrelsen følger op
* Gigabit er i fuld sving med at etablere og grave. Der er taget før billeder, så der bliver fuldt op på om fliserne på fortovene kommer til at ligge rigtigt efterfølgende
* Bestyrelsen var blevet spurgt mht. Hjertestarter i vores forening. Formanden spurgte de fremmødte om der var stemning for etablering og der var næste fuld opbakning. Bestyrelsen undersøge evt. sammen med de andre grundejerforeninger i området mht etablering.
* Bestyrelsen var også blevet spurgt mht. fastelavn, det lyder som en god ide. Bestyrelsen bakker tiltaget op, men opfordrer grundejerne til at samle et festudvalg via vores Facebook gruppe, da det ikke vil blive drevet af bestyrelsen.
* Vejskilt: der er blevet bestilt nyt vejskilt til Markvej, da det andet er blevet påkørt og knækket.

**Kassereren fremlægger regnskabet for 2019:**

Regnskabet for 2019, samt forventninger for de kommende 10 år er uddelt og gennemgået af kasseren.

Der blev orienteret om at alle konti er blevet samlet i Danske Bank, da det medfører lavere gebyr. Der vil fra 1.1. 2021 blive indført negativ rente på vores konti i Danske Bank. Bestyrelsen har undersøgt alternative banker, men det samme bliver gældende hos dem. Bestyrelsen vil drøfte mulighed for investering af pengene i vejfonden.

Regnskabet blev godkendt.

**Forventninger til de kommende 10 år:**

Forventet budget for 2020 og de kommende 10 år blev fremlagt og godkendt.

**Indkommende forslag (1):**

Bestyrelsen foreslår snerydning fortsætter. Det blev vedtaget.

**Indkommende forslag (2):**

**Forslagstiller:**

Bestyrelsen (Thomas – Havrevænget 5)

**Forslag:**

Tilføjelse til vedtægter gælder §13 både til forslag 2, 3, 4

 Iflg. § 13 På generalforsamlingen afgøres de forlagte sager ved simpel stemmeflerhed. Til forandring af vedtægterne eller tilføjelser til disse, samt beslutning om opløsning af foreningen, kræves dog, at mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede og beslutningen træffes med mindst to tredjedele af de afgivende stemme beslutningen vedtaget med et sådan flertal, uden halvdelen af medlemmerne er til stede, indkaldes med 14 dags varsel en ny generalforsamling, på hvilken den først tagne beslutning endeligt kan vedtages med to tredjedele af de afgivende stemmer uden hensyn til antallet af de fremmødte medlemmer.

§15

Foreningens bestyrelse består af 5 personer, valgt blandt foreningens medlemmer. Derudover vælges for 1 år ad gangen 2 bestyrelses suppleanter, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen og afgår efter tur med 3 på ulige år og 2 på lige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer, næstformand, sekretær og materielforvalter. **Bestyrelsen modtager ”bestyrelses vederlag” som svare til det årlige kontingent en gang om året i juni måned.**

**Blev enstemmigt vedtaget. Der bliver indkaldt til ny generalforsamling**

**Indkommende forslag (3):**

**Forslagstiller:**

Bestyrelsen (Thomas – Havrevænget 5)

**Forslag:**

Tilføjelse til vedtægter:

§17

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden eller i hans fravær næstformanden finder det fornødent, eller to af bestyrelsesmedlemmerne forlanger det.

På bestyrelsesmøderne leder formanden eller i hans fravær næstformanden mødet.

På bestyrelsesmøderne træffes beslutninger ved almindelig stemmeflerhed. For at beslutningerne skal have gyldighed, må i det mindste 3 af bestyrelsens medlemmer være til stede på mødet.

Der udfærdiges et referat efter afholdt bestyrelsesmøde, som godkendes og underskrives på næste bestyrelsesmøde. Referatet opbevares hos formanden.

Bestyrelsen kan nedsætte udvalg, hvis beslutninger, for at være bindende for foreningen, skal forelægges bestyrelsen til godkendelse. **Møde afholder modtager 200 kr i møde vederlag for afholdt møde/forplejning.**

**Blev enstemmigt vedtaget. Der bliver indkaldt til ny generalforsamling**

**Indkommende forslag (4):**

**Forslagstiller:**

Bestyrelsen (Thomas – Havrevænget 5)

**Forslag:**

Rettelse vedtægter:

§6

Indlemdelsesgebyret er kr. 200,00

Det årlige medlemskontingent fastsættes ved den ordinære generalforsamling og opkræves helårs vis forud, med seneste betaling 1. juni. **Ved for sen betaling udsendes rykker til den pågældende parcel. Hvis kontingentet efter anden rykker stadig ikke er betalt, forbeholder bestyrelsen sig ret til at sende beløbet til inkasso efter forudgående advis. Udgifter til inkasso pålægges parcellen. Alternativt kan bestyrelsen beslutte at lade det restancen indgå som skyldigt beløb på parcellen, som opkræves ved medlems ophør, og overdragelse af parcellen.**

Så længe det på generalforsamlingen er vedtaget af have snerydnings ordning, er parcellerne forpligtet til at deltage i denne. **Ved for sen betaling udsendes rykker til den pågældende parcel. Hvis kontingentet efter anden rykker stadig ikke er betalt, forbeholder bestyrelsen sig ret til at sende beløbet til inkasso efter forudgående advis. Udgifter til inkasso pålægges parcellen. Alternativt kan bestyrelsen beslutte at lade det restancen indgå som skyldigt beløb på parcellen som opkræves ved medlems ophør, og overdragelse af parcellen.**

Refusion af betalt kontingent finder ikke sted, hvad enten medlemskabet skyldes dødsfald eller salg af ejendom.

**Blev enstemmigt vedtaget.**

**Der bliver indkaldt til ny generalforsamling**

**Valg til bestyrelsen:**

2 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter, 2 revisorer og 1 suppleant.

Bestyrelsen:

 Thomas Conde Hansen Havrevænget 5 (villig til genvalg) Vælges

 Susanne Jensen Møebjergvej 16 (villig til genvalg) Vælges

Suppleanter:

 Henrik Benzen Møebjergvej 7 (villig til genvalg) Vælges

 Martin Rosenkrans Larsen Møebjergvej 5 stiller op og vælges

Revisorer:

 Henriette Hansen Bygvænget 10 (villig til genvalg) Vælges

 Christina Eltorp Havrevænget 3 (villig til genvalg) Vælges

Revisorsuppleant:

 Magnus Andresen Møebjergvej 17 stiller op og vælges

**Fastlæggelse af kontingent:**

Pga. Covid19 er kontingent fast sat til 1200 kr. Snerydning opkræves ikke i år.

**Evt.**

* Der blev spurgt ind til stien med indgang fra Kornvænget 17-19 ned til Langemaren. Bestyrelsen infomeret omkring forløbet følger løbende op på dette.
* Nu hvor vinteren står for døren blev der opfordret, til at der bliver parkeret i indkørslerne og ikke på bumpene og der parkeres forskudt på vejene.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig selv – læs mere om det på vores hjemmeside.

Tak for i år. Ses til generalforsamling i 2021