**Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Møebjerggaard**

 **Mandag d 21 juni 2021 kl. 19.30**

Formanden Thomas Conde Hansen byder velkommen på bestyrelsens vegne og takker for fremmødet.

**Valg af dirigent:**

Bestyrelsen foreslår Magnus Andresen som vælges. Det konstateres at generalforsamlingen d 21 juni blev indkaldt 2 dage for sent, men blev godkendt af fremmødte. Generalforsamlingen i marts 2021 blev igen i år udsat igen i år pga. Covid 19. Kan dermed ikke afholdes efter reglerne i foreningens vedtægter. Der er fremmødt 16 parceller, ud af foreningens 80 parceller.

**Bestyrelsens beretning af det forgangne år:**

* Bestyrelsen har afholdt 2 visuelle møder og 3 hvor vi mødtes personligt, hvilket helt klart er at fortrække.
* Kontingent pr. d.d. mangler 7 parcel at betale.
* Fjernvarme: De er nu færdige med at grave på vores veje. Det er midlertidigt asfalt der er langt på, som skal ligge 1 årstid, så det kan sætte sig før der komme nyt på. Der kommer et vejsyn med kommunen, konsulenter fa Fjernvarme og bestyrelsen. Formanden melder ud hvornår det bliver og vil meget gerne modtage billeder og div andet dokumentation som man ligger inde med.
* Gigabit er i fuld sving med at reetablere fortov. Når de er færdige kommer der endnu et vejsyn. Derefter vil bestyrelsen gennemgå alle vores fortove og se hvilken der trænger til udskiftning
* Foreningen har fået en rykker om en bjørneklo, men da vi ved ikke hvor den står, er der sendt mail til kommunen.
* Parkering på bump: Der opfordres igen til at der ikke bliver parkeret på bumpene og der parkeres forskudt på vejene.
* Hjertestarter blev fremlagt ved sidste generalforsamling, der blev ikke fundet grundlag for at etablere en. Venbo bliver kontaktet mhb på at hænge den på deres fælleshus. Der blev nævnt der hænger en på Lærkeskolen, F24, Flügger
* Vejskilt: Markvej har fået nyt vejskilt.
* Post Nord har haft sendt tilbud om at Grundejerforeningen kan få en pakkeboks. Men der blev takket nej.
* Sti ned til Langemaren parcel har fået frist til 1/8-21 til at komme med en plan om reetablering af stien, som skal være udført d 31/12-21 ellers inddrages kommunen
* Bestyrelsen havde 2 medlemmer med til visuel høring ang. brudebutikken og Kornvænget 2 vil blive lavet om til 21 boliger i 2 sals højde. Da vi er bekymret over parkering og belastning af vores veje, har vi afsendt et høringssvar.
* Der har været et bankmøde ang. negativrente og investering.

**Kassereren fremlægger regnskabet for 2020:**

Regnskabet for 2020, samt forventninger for det kommende år er uddelt og gennemgået af kasseren. Regnskabet blev godkendt.

**Forventninger til de kommende 10 år:**

Budget for kommende 10 år er blevet lavet om til 1 år da det alligevel er det samme der står. Dette blev godkend.

**Indkommende forslag (1):**

Bestyrelsen foreslår snerydning fortsætter og der indsættes 200 kr. på snekontoen senest 1 september 2021. Det blev vedtaget.

Rettelse af vedtægter §19 blev trukket tilbage, efter lang debat

**Valg til bestyrelsen:**

3 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter, 2 revisorer og 1 suppleant.

Bestyrelsen:

Kit Ervolder Møebjergvej 17 (villig til genvalg) Vælges

Andreas Johannsen er udtrådt af bestyrelsen

Suppleant Martin Rosenkrans Larsen Møebjergvej 5 er indtrådt og ønsker at opstille Vælges

Mogens Hansen ønsker ikke genvalg

Oliver Ree Deleuran Havrevænget 9 stiller op og vælges

Suppleanter:

Anne-Mette Hansen Kornvænget 3 stiller op og vælges

Kristine Traun-Terkelsen Bygvænget 16 stille op og vælges

Revisorer:

 Henriette Hansen Bygvænget 10 (villig til genvalg) Vælges

 Christina Eltorp Havrevænget 3 (villig til genvalg) Vælges

Revisorsuppleant:

 Magnus Andresen Møebjergvej 17 stiller op og vælges

**Fastlæggelse af kontingent:**

Pga. Covid19 er kontingent fast sat til 1200 kr. og indbetalt pr. 1 juni 2021. Snerydning der opkræves 200 kr. i år. Senest indbetaling 1 september 2021

**Evt.**

* Der var intet

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig selv som følgende

Formand:
Thomas Condé Hansen, Havrevænget 5

Næstformand:
Oliver Ree Deleuran, Havrevænget 9

Kasserer:
Kit Ervolder, Møebjergvej 17

Langemaren Ansvarlig/Materielforvalter:
Martin Rosenkrans Larsen, Møebjergvej 5

Referent:
Susanne Jensen, Møebjergvej 16

Tak for i år. Ses til generalforsamling i 2022