**Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Møebjerggaard**

**Torsdag d 21 marts 2024 kl. 19.00**

Formanden Thomas Condé Hansen byder velkommen på bestyrelsens vegne og takker for fremmødet.

1. **Valg af ordstyrer:**

Bestyrelsen foreslår Magnus Andresen – Magnus bliver valgt.

Magnus starter med at erklære generalforsamlingen beslutningsdygtig ift. rettidig Indkaldelse.

1. **Bestyrelsens beretning:**

* Fjernvarme
  + Der mangler stadigvæk at blive fjernet gasmålere fra de husstande der har fået fjernvarme, vi kan ikke sige hvornår det bliver gjort. Egedal fjernvarme har afleveret noget grus hos Formanden Thomas, som man kan hente lidt af, hvis ens fliser skal hæves, der hvor de har været fjernet.
  + Vores brønde har fået en grundig oprensning. Der er mistanke om sammenstyrtet kloak på Kornvænget, dette er meldt til vejdirektoratet. Ligeledes er støtte muren på Bygvænget meldt til vejdirektoratet af optil flere grundejere.
  + Bestyrelsen har d.d. modtaget et nyt tilbud af reetablering af ny asfalt som bestyrelsen vil læse igennem. Det bliver taget op under punktet kontingent fastsættelse. Inden arbejdet går i gang skal hver enkelt parcel selv sørge for at der fjernes ukrudt ved kantsten/rendesten.
  + Bestyrelsen forventer, at lave en gennemgang og en plan for nødvendig udskiftning af fortovene hen over de kommende år.
  + Der blev informeret om snerydning generalt og om den hård omgang sne der var i år.
* Wizer/Gigabit
  + Er gået konkurs, der er noget defekt asfalt på Havrevænget efter de har skudt fiber ind, som Grundejerforeningen desværre selv hænger på.
* Nye beboere
  + 3 nye beboere i 2023 og ingen huse sat til salg
* Langemaren
  + Hede Danmark har været ude og oprense samt beskærer nede i Langemaren, der var en del træer som havde taget skade af stormen. Der var god feedback på dette. Fremad rettet kommer de i sensommeren for at beskære og oprenser Langemaren.
* Kornvænget 19
  + Bestyrelsen vil følge op på at stien ned til Langemaren bliver reetableret, da ejendommen er solgt.

1. **Kasserer fremlægger regnskab:**

* Regnskab for 2023 fremlagt
  + Godkendt

1. **Bestyrelsens forventninger:**

* Forventet budget for 2024 fremlagt
  + Godkendt

1. **Indkomne forslag:**

* Bestyrelsen foreslår at snerydningen fortsætter og kontingent sættes til 200 kr
  + Vedtaget

1. **Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

* Susanne og Thomas er på valg og villig til genvalg. Valgt.
* Der skulle vælges et bestyrelsesmedlem for et år. (Da der ikke var nogen som stillede op sidste år) Shila Frank stillede op og blev valgt.
* Suppleanter Lukas 1 suppleant og Mogens 2 suppleant valgt.
* Revisorer Christina og Henriette genvalgt. Revisorer suppleant Magnus.

1. **Fastsættelse af kontingent:**

Bestyrelsen foreslår kontingent på 1800 kr. for 2024 Dette vedtages.

Bestyrelsen viste tilbuddet som vi modtog d.d. på, hvor meget en udskiftning af asfalt vil koste. Dette bliver udsendt på mail når vi har gennemgået det.

Kontingent kr. 1800,- Snerydning kr. 200,- I alt. kr. **2000,**-

1. **Evt.** Der blev spurgt ind til snerydning og snakket lidt frem og tilbage. Det bliver fremad rettet lagt ud på Facebook, når det er bestilt.

Tak for en god aften og god sommer – vi ses til generalforsamlingen 2025

Bestyrelsen