

REFERAT

GENERALFORSAMLING – GRUNDEJERFORENINGEN MØEBJERGGAARD

20.03.2025 KL. 19.00 – KANTINEN PÅ LÆRKESKOLEN

VALG AF ORDSTYRER OG FREMMØDTE

Bestyrelsen foreslog Magnus Andresen, som blev valgt.

Magnus konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, da den var indkaldt mindst en måned før og den afholdes i marts måned.

Der var fremmødt 10 medlemmer til dagens møde udover bestyrelsen.

BESTYRELSENS BERETNING AF DET FORGANGNE ÅR

Formand Thomas Condé Hansen fortalte følgende om året der var gået:

- Foreningen fik af Egedal kommune et påbud omkring beskæring af beplantning langs Bygvænget. Der blev indhentet to tilbud, hvor det billigste blev valgt. Økonomi fremgår af regnskabet.
- Samme firma har bestyrelsen bedt om at vedligeholde Langemaren (beskæring og oprensning), samt Bygvænget fremadrettet. Dette har bestyrelsen modtaget tilbud på, kigger igennem og regner med at takke ja til.
- I forhold til vores veje har bestyrelsen haft et tilbud fra Colas om nyt slidlag på hele vejens bredde ifm. Egedal fjernvarme skal reparere dér hvor de har gravet. Kontaktpersonen i Colas er i mellemtiden blevet bortvist og Colas har meldt at de ikke er bekendt med aftalen der er indgået. Bestyrelsen kommer til at dykke ned i det oprindelige tilbud, samt bestyrelsens accept af dette. Dette vil blive fremlagt Colas som dokumentation.
- Ved Bygvænget 6 er støttemuren mod Frederikssundsvej ikke i så god forfatning. Vejdirektoratet har orienteret bestyrelsen om at matriklen hvor muren står tilhører foreningen og vedligehold af denne ligger ved grundejerforeningen. Dette er bestyrelsen ikke enig i, og vil naturligvis forfølge at vejdirektoratet udbedrer denne.
- Kornvænget 19 har nu efter mange år – og nye ejere - endelig reetableret stien ned til Langemaren.
- Der er flyttet to nye beboere (parceller) ind siden sidste generalforsamling.

KASSEREREN FREMLÆGGER REGNSKABET FOR 2024

Kasserer Kit Ervolder gennemgik regnskabet.

- Der blev spurgt til snekontoen og rydningen. Bestyrelsen orienterede om at det er bestyrelsen selv der rekvirerer snerydningen, og derfor kan der være udfordring med om der ikke ryddes rettidigt. Et medlem orienterede om at der i vedtægterne står at hvis foreningen har en snerydningsordning, skal det enkelte medlem ikke rydde veje. Dette er bestyrelsen nødt til at kigge ned i, og evt. revurdere ift. vedtægterne, da det skal stå retvisende at beboeren har ansvaret for rydningen ud for egen parcel til halvdelen af vejen. Snerydningen er blot et supplement.

- Ellers ingen kommentarer til regnskabet – det blev godkendt.

BESTYRELSENS FORVENTNINGER TIL DET KOMMENDE ÅR (BUDGET)

Kasserer Kit Ervolder gennemgik budget for 2025

- Der var ingen kommentarer fra de fremmødte.

INDKOMNE FORSLAG

Bestyrelsen havde på forhånd foreslået at snerydningsordningen forsætter og at der i år ikke indbetales yderligere til denne.

- Forslaget blev vedtaget.

VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER, SUPPLEANTER OG REVISORER

Valg til bestyrelsen:

Oliver Ree Deleuran var på valg, og blev valgt

Kit Ervolder var på valg, og blev valgt

Shila Frank var på valg, og blev valgt

Valg af suppleanter:

Mogens Hansen blev valgt som 1. suppleant

Bent Hørning blev valgt som 2. suppleant

Valg af revisorer:

Henriette Hansen blev genvalgt

Christina Eltorp blev genvalgt

Magnus Andresen blev valgt som revisor suppleant

FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT

Bestyrelsen foreslog et kontingent på 1800 kr. Dette blev godkendt.

EVT.

Beboeren i Kornvænget 2 meldte at kloakdækslet foran parcellen hurtigt skyder op ved store regnskyl. Bestyrelsen orienterede om, at beboeren skal melde det til kommunen – evt. via app'en "Tip Egedal."

Ordstyrer Magnus Andresen takkede for god ro og orden, og tak for i dag.

Tak for i år.

Efterskrift:

Bestyrelsen konstituerede sig efter mødet som følger:

Formand:	Thomas Condé Hansen
Næstformand:	Oliver Ree Deleuran
Kasserer:	Kit Ervolder
Referent:	Susanne Jensen
Materielforvalter:	Shila Frank